



LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN GHIRODA 6.153 m²
- LIMITA PARCELE SI CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA INTRAVILANUL EXISTINS
- LIMITA UAT TIMISOARA

FOLOSINTA TERENURILOR

- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA DE SERVICII EXISTENTA - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA SPATIU VERDE EXISTENTA - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII CU LOCUINTE LA ETAJ PROPUSA
- ZONA SPATIU VERDE PROPUSA
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- ZONA SPATIU VERDE DE PERSPECTIVA
- CANAL DE DESECARE SI ALTE CORPURI DE APA

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI PROPUSE PE PARCELA CE URMEAZA A FI REGLEMENTATA
- DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI DE PERSPECTIVA
- DRUM DE EXPLOATARE
- PODET PROPUIS

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE CANAL DE DESECARE ANIF - 2M

LOCUINTE INDIVIDUALE (maxim 2 unitati locative pe parcela)
 P.O.T. maxim= 35%
 C.U.T. maxim= 1,05%
 H.maxim= S+P+1E+M/Er
 H. maxim cornişă = 8m
 H.maxim coamă= 11m

DOTARI SI SERVICII CU LOCUINTE LA ETAJ (maxim 2 unitati locative pe parcela)
 P.O.T. maxim= 40%
 C.U.T. maxim= 1,6%
 H.maxim= S+P+2E+M/Er
 H. maxim cornişă = 12m
 H.maxim coamă= 14m

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENŢIALĂ CU FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE DOTĂRI ŞI SERVICII PUBLICE
SC SMF COMPANY SRL TIMISOARA, VOLCESCU ADRIAN-IOAN, MANGEA MONICA-LUIZA
extravilan comuna Ghiroda, jud.Timis, C.F. 411495, provenit din unificarea C.F. cu nr. 400716, 411219, 406655, comuna GHIRODA
 $S_{TEREN} = 6.153 m^2$
PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ

SUPRAFATA TEREN	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
LOCUINTE INDIVIDUALE (maxim 2 unitati locative pe parcela)	-	-	3.419	55,57
SPATII VERZI	-	-	483	7,85
DOTARI SI SERVICII CU LOCUINTE LA ETAJ (max. 2 unitati locative/ parcelă)	-	-	819	13,31
DRUMURI SI ACESE PROPUSE	-	-	1.432	23,27
SUPRAFATA TOTALA TEREN	6.153	100	6.153	100

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiar: SC SMF COMPANY SRL TIMISOARA, VOLESU ADRIAN-IOAN, MANGEA MONICA-LUIZA Adresa amplasament: C.F. 411495, provenit din unificarea C.F. nr. 400716, 411219, 406655, comuna GHIRODA $S_{TEREN} = 6.153 MP$
	C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct.de lucru: Timisoara, str. Aristide Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Proiect nr. 40/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1.000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALA CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: Iunie 2022	Titlul planșei: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Planșa nr. U.05
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			