



**LEGENDĂ P.U.Z. - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR LIMITE**

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN MOȘNIȚA NOUĂ 6.153 m<sup>2</sup>
- LIMITE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- - - LIMITĂ INTRAVILAN EXTINS - PUZ-URI APROBATE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA UAT TIMISOARA

**TIPURI DE PROPRIETATE**

**a) PROPRIETATE PUBLICĂ**

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

**b) PROPRIETATE PRIVATĂ**

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE INTABULATE ÎN C.F. CA SPAȚIU VERDE - PRIN PUZ-URI APROBATE ANTERIOR
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CE SE VOR INTABULA ÎN C.F. CA SPAȚIU VERDE (ZONA DE PROTECȚIE HCN CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE ȘI SERVICIUTE DE TRECERE ÎN FAVOAREA ADMINISTRATORILOR)

**CIRCULAȚIA TERENURILOR**

- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

**BILANT TERITORIAL OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:**

SUPRAFATA TEREN	Existent		Propunere	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	6.153	100,00	4.238	68,88
TEREN CE SE INTENȚIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC	-	-	1.915	31,12
<b>TOTAL</b>	<b>6.153</b>	<b>100,00</b>	<b>6.153</b>	<b>100,00</b>

**P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE**

SC SMF COMPANY SRL TIMISOARA, VOLCESCU ADRIAN-IOAN, MANGEA MONICA-LUIZA  
extravilan comuna Ghiroda, jud.Timis, C.F. 411495, provenit din unificarea C.F. cu nr. 400716, 411219, 406655, S<sub>TEREN</sub> = 6.153 m<sup>2</sup>

**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR. CIRCULAȚIA TERENURILOR**

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>DE URBAN FACTORY S.R.L.</b>			Beneficiar: SC SMF COMPANY SRL TIMISOARA, VOLESU ADRIAN-IOAN, MANGEA MONICA-LUIZA
	C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct de lucru: Timisoara, str. Aristide Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Adresa amplasament: CF. 411495, provenit din unificarea C.F. nr. 400716, 411219, 406655, comuna GHIRODA S <sub>TEREN</sub> = 6.153 MP
	PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Scara: 1:1.000
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: IUNIE 2022	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALA CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
				Titlul planșei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR CIRCULAȚIA TERENURILOR
				Proiect nr. 40/2021
				P.U.Z.
				Planșa nr. U.04