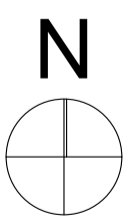


- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN GHIRODA 14.516 m²
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PLANURI URBANISTICE ZONALE APROBATE
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - TEREN ARABIL EXTRAVILAN SUPUS REGLEMENTARII
 - TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
 - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE DOTARI SI SERVICII - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA VERDE CU DOTARI SI SERVICII - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA VERDE REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
 - CANAL EXISTENT
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE EXISTENTA
 - SUBZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE/PARCELA) PROPU SA
 - SUBZONA SERVICII, MICĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE PROPU SA
 - ZONA VERDE PROPU SA
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPU SA
 - ZONA LOCUINTE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
 - ZONA DOTĂRI ȘI SERVICII DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
 - ZONE VERZI DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
 - CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - TEREN AFERENT CENTURA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
 - RIGOLE AFERENTE CENTURA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
 - DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPURĂ REGLEMENTĂRII
 - TROTUARE PROPUSE
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
 - ZONE DE PROTECȚIE**
 - ZONA DE PROTECȚIE CENTURA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA - 50m

SUBZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE
(maxim 2 unități locative pe parcelă)
P.O.T. maxim =35%
C.U.T. maxim =1,05%
H.maxim CORNIȘĂ - 8m - P+1E+M
H.maxim COAMĂ - 10,5m - P+1E+M
Se vor rezerva minim 2 locuri de parcare/unitate locativă.

SUBZONĂ SERVICII, MICĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE
P.O.T. maxim =50%
C.U.T. maxim =1,50
H.maxim CORNIȘĂ - 12 m - D+P+2E
H.maxim COAMĂ - 15 m - D+P+2E
Spațiu verde amenajat - minim 20 %

	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
LOCUINTE INDIVIDUALE (max. 2 unități locative pe parcelă)	-	-	5.140	35,41
SPAȚII VERZI	-	-	765	5,27
SERVICII, MICĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE	-	-	5.026	34,62
DRUMURI PROPUSE	-	-	3.585	24,70
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	14.516	100	14.516	100



P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII, MICĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI ZONĂ LOCUINTE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
beneficiar: S.C. DUDUMETAL S.R.L.
intravilan Ghiroda, sat Giarmata-Vii, jud.Timiș, CF. 400457, S_{TEREN} = 14.516 m²
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiar: S.C. DUDUMETAL S.R.L. Adresa amplasament: intravilan Ghiroda, sat Giarmata-Vii, jud.Timis CF. 400457 GHIRODA S _{TEREN} = 14.516 m ²
	C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct de lucru: Timisoara, str. Aristide Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Proiect nr. 32/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1.000	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA SERVICII, MICA PRODUCȚIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data:	Titlul planșei
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		IUNIE 2022	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				P.U.Z.
				Planșa nr. U.02