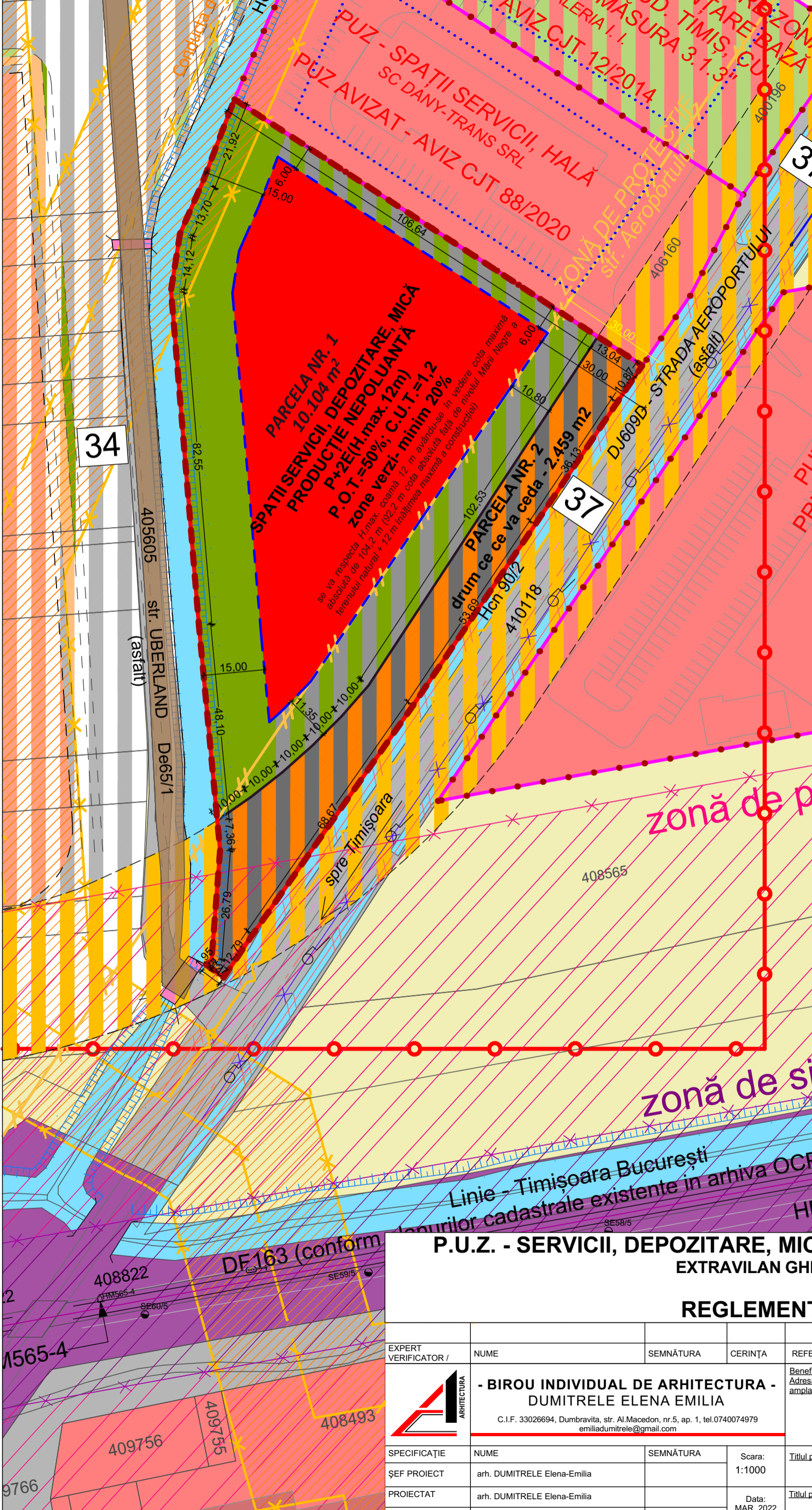


BILANȚ TERITORIAL - ZONIFICARE - 12.563 m²

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
	m ²	%	m ²	%
CONSTRUCȚII PENTRU SERVICII PE PARCELE			5.052	40,22
DRUMURI, PARCAJE ȘI ACCESE PE PARCELE			2.539	20,21
ZONĂ VERDE PE PARCELĂ			2.513	20,00
PARCELĂ CE SE CEDEAZĂ PENTRU EXTINDERE DRUM			2.459	19,57
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	12.563	100	12.563	100



- LEGENDĂ P.U.Z. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII 12.563 m²
 - LIMITE PUZ APROBAT
 - LIMITE PUZ ÎN CURS DE ELABORARE
 - TEREN PROPUS SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITE PARCELE VECINE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
 - ZONĂ DE SPAȚII VERZI EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
 - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE / INSERTIE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - CANALE EXISTENTE
 - ZONĂ DE SERVICII PROPUȘĂ
 - ZONE VERZI PROPUSE
 - ZONĂ VERDE / CIRCULAȚII INTERIOARE PROPUSE
 - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII DE PERSPECTIVĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTĂ
 - DRUMURI PROPUSE
 - SUPRAFAȚĂ REZERVATĂ PENTRU EXTINDERE STRADA AVIATORILOR - DRUM EXPRES EST
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ - DRUM EXPRES EST
- ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE STR. AEROPORT - 30 m din ax
 - ZONĂ DE PROTECȚIE Hcn - 2 m
 - ZONĂ DE PROTECȚIE REȚEA GAZE - 40 m (20 m din ax)
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CALEA FERATĂ (20 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CALEA FERATĂ (100 m din ax)
- LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE**
- REȚEA DE GAZE EXISTENTĂ Dn 50 (TRANSGAZ)
 - REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ INSTALATĂ SUBTERAN (TELEKOM)
 - REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ (VODAFONE)
 - REȚEA G.N.P. MEDIE PE D110 mm (DELGAZ)
 - LEA JT/P în exploatare (ENEL)
 - LES MT în exploatare (ENEL)

DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII
 min. 20% spații verzi pe parcela
 H.max. coamă 12 m (P+2E)
 POT_{max} propus - 50%
 CUT_{max} propus - 1,2
 se va respecta H.max. coamă 12 m avându-se în vedere cota maximă absolută de 104,2 m (92,2 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 12 m înălțimea maximă a construcției)

P.U.Z. - SERVICII, DEPOZITARE, MICA PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ
 EXTRAVILAN GHIRODA, CF.401269; S.TEREN - 12.563mp
 SC NOVAPANE SRL. CUI10660942
REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC.1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: SC NOVAPANE SRL. Adresa: extravilan Ghiroda, jud. Timis amplasament: CF.401269; S.TEREN - 12.563mp
				Proiect nr. 18/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: ELABORARE PUZ - SERVICII, DEPOZITARE, MICA PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: MAR. 2022	Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Planșa nr. 02