

LEGENDA P.U.Z. - SITUAȚIA EXISTENTĂ

LIMITA

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN GHIRODA 14.516 m²
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITĂ PLANURI URBANISTICE ZONALE APROBATE

FOLOSINTA TERENURILOR

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN SUPUS REGLEMENTARII
- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA VERDE CU DOTARI ȘI SERVICII- REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA VERDE REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- CANAL EXISTENT

CĂI DE COMUNICAȚIE

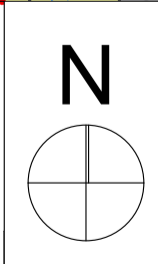
- DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- TEREN AFERENT CENTURA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
- RIGOLE AFERENTE CENTURA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

ZONE DE PROTEȚIE

- ZONA DE PROTEȚIE CENTURA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA - 50m

UTILITATI

- RETEA DE CANALIZARE 300 PVC
- RETEA DE APA A0110



P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII, MICĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI ZONĂ LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

*beneficiar: S.C. DUDUMETAL S.R.L.
intravilan Ghiroda, sat Giarmata-Vii, jud.Timiș, CF. 400457, S_{TEREN} = 14.516 m²*

SITUAȚIA EXISTENTĂ

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiar: S.C. DUDUMETAL S.R.L.
	C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct de lucru: Timisoara, str. Aristide Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Adresa amplasament: intravilan Ghiroda, sat Giarmata-Vii, jud.Timis CF. 400457 GHIRODA S _{TEREN} = 14.516 m ²
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1.000	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: IUNIE 2022	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA SERVICII, MICA PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI ZONA LOCUINTE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Titlul planșei
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			SITUAȚIA EXISTENTĂ
				Planșa nr. U.01