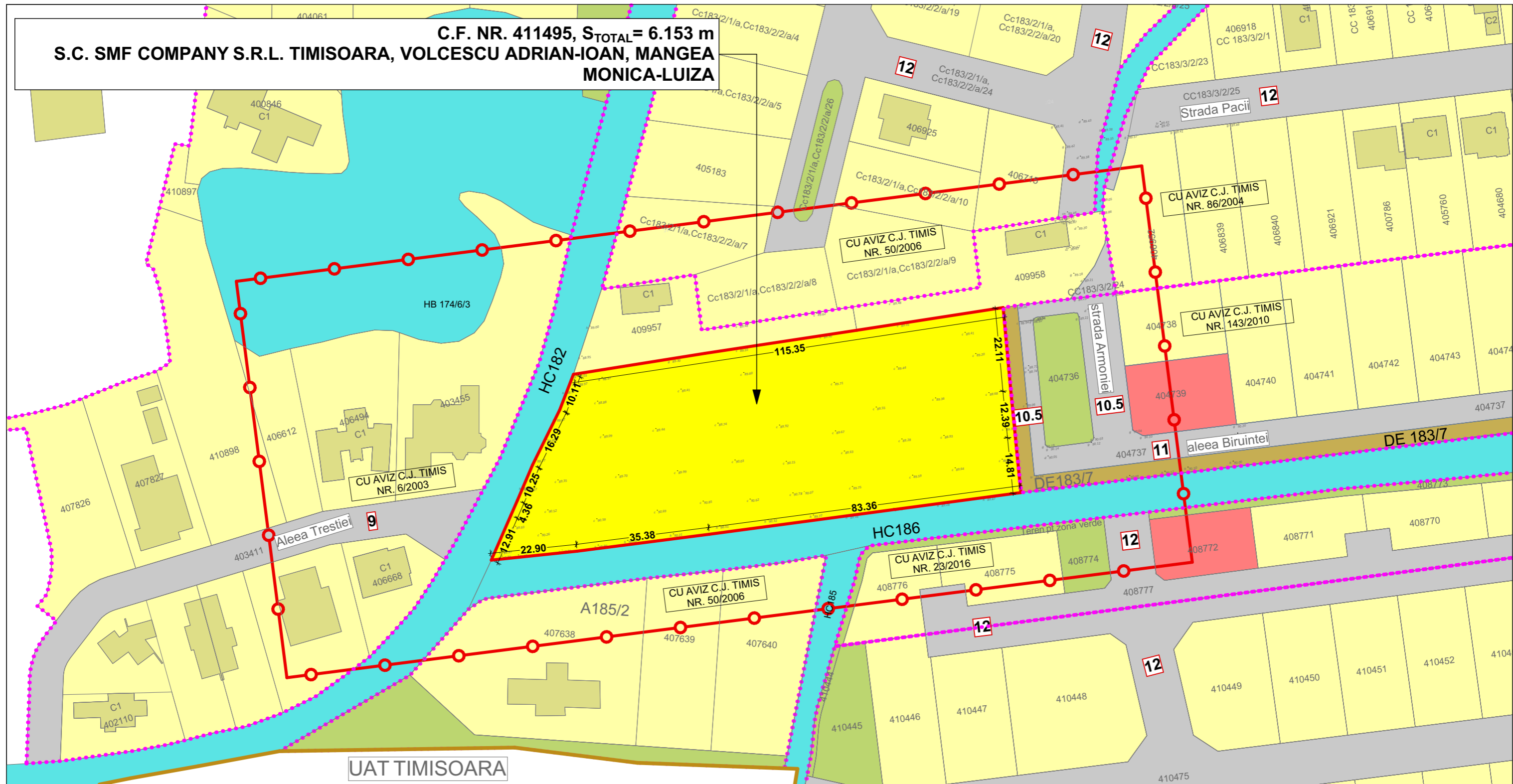


**S.C. SMF COMPANY S.R.L. TIMISOARA, VOLCESCU ADRIAN-IOAN, MANGEA MONICA-LUIZA**  
**C.F. NR. 411495, S<sub>TOTAL</sub> = 6.153 m<sup>2</sup>**



UAT TIMISOARA

**LEGENDA P.U.Z. - SITUATIA EXISTENTA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN GHIRODA 6.153 m<sup>2</sup>
- LIMITA PARCELE SI CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA INTRAVILAN EXTINS
- LIMITA UAT TIMISOARA

**FOLOSINTA TERENURILOR**

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN SUPUS REGLEMENTARII
- ZONA DE LOCUINTA EXISTENTA - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA VERDE REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- CANAL DE DESECARE SI ALTE CORPURI DE APA

**CAI DE COMUNICATIE**

- DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUM DE EXPLOATARE



**P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE**

SC SMF COMPANY SRL TIMISOARA, VOLCESCU ADRIAN-IOAN, MANGEA MONICA-LUIZA  
 extravilan comuna Ghiroda, jud.Timis, C.F. 411495, provenit din unificarea C.F. cu nr. 400716,  
 411219, 406655, comuna GHIRODA  
**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

| EXPERT VERIFICATOR / | NUME                           | SEMNĂTURA | CERINȚA          | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA   |
|----------------------|--------------------------------|-----------|------------------|--|
|                      | <b>DE URBAN FACTORY S.R.L.</b> |           |                  | Beneficiar: SC SMF COMPANY SRL TIMISOARA, VOLESU ADRIAN-IOAN, MANGEA MONICA-LUIZA<br>Adresa amplasament: C.F. 411495, provenit din unificarea C.F. nr. 400716, 411219, 406655, comuna GHIRODA<br>S <sub>TEREN</sub> = 6.153 MP |
| SPECIFICAȚIE         | NUME                           | SEMNĂTURA | Scara: 1:1.000   | Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE  |
| ȘEF PROIECT          | arh. DUMITRELE Elena-Emilia    |           | Data: Iunie 2022 | Titlul planșei: <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>  |
| PROIECTAT            | arh. DUMITRELE Elena-Emilia    |           |                  | Proiect nr. 40/2021  |
| DESENAT              | arh. DUMITRELE Elena-Emilia    |           |                  | P.U.Z. Planșa nr. U.01   |