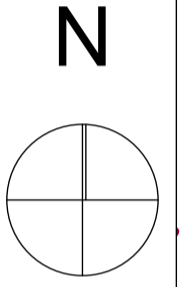


- LEGENDĂ P.U.Z. - SITUAȚIA EXISTENTĂ**
- LIMITE**
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII 12.563 m²
 - LIMITE PUZ APROBAT
 - LIMITE PUZ ÎN CURS DE ELABORARE
 - TEREN PROPUȘ SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITE PARCELE VECINE
 - FOLOSINȚA TERENURILOR**
 - TEREN ARABIL SUPUS REGLEMENTĂRII
 - TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
 - ZONĂ DE SPAȚII VERZI EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
 - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE / INSERTIE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTĂ
 - ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
 - ZONĂ DE PROTECȚIE STR. AEROPORT - 30 m din ax
 - ZONĂ DE PROTECȚIE Hcn - 2 m
 - ZONĂ DE PROTECȚIE REȚEA GAZE - 40 m (20 m din ax)
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CALEA FERATĂ (20 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CALEA FERATĂ (100 m din ax)
 - LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE**
 - REȚEA DE GAZE EXISTENTĂ Dn 50 (TRANSGAZ)
 - REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ INSTALATĂ SUBTERAN (TELEKOM)
 - REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ (VODAFONE)
 - REȚEA G.N.P. MEDIE PE D110 mm (DELGAZ)
 - LEA JT/P în exploatare (ENEL)
 - LES MT în exploatare (ENEL)




CF. nr. 401269, nr. cad. 401269
 teren arabil extravilan, com. Ghiroda, S.teren = 12.563m²
 beneficiari: SC NOVAPANE SRL

zonă de protecție CFR

zonă de siguranță CFR

zonă de siguranță CFR

P.U.Z. - SERVICII, DEPOZITARE, MICA PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ
 EXTRAVILAN GHIRODA, CF.401269; S.TEREN - 12.563mp
 SC NOVAPANE SRL. CUI10660942
SITUAȚIA EXISTENTĂ SC.1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: SC NOVAPANE SRL. Adresa: extravilan Ghiroda, jud. Timis amplasament: CF.401269; S.TEREN - 12.563mp Proiect nr. 18/2021	
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: ELABORARE PUZ - SERVICII, DEPOZITARE, MICA PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Titlul planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ	Faza P.U.Z.
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: MAR. 2022		Planșa nr. 01
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				

