



PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PARCELA 408040 GHIRODA

REGLEMENTARI SI PROPUNERI LOCUINTA INDIVIDUALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- 1.1 POT max. propus: 35%
1.2 CUT max. propus: 1.05
1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus:
- P+1E+M/Er - max. 2 ap.:
H max cornisa = 9 m;
H max coama = 12 m
1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu
- la minim 6 m de la frontul stradal
- la minim 2 m de limitele laterale, respectiv H/2
pentru constructiile cu regim de inaltime mai mare
de P+M/P+1E

BILANT TERITORIAL

Suprafata aferenta circulatiilor ce devin domeniu public-carosabil, trotuare, spatii verzi aferente	141 mp	4,70%
Suprafata aferenta circulatiilor ce devin rămân în domeniul privat, trotuare, spatii verzi aferente	81 mp	2,70%
Zona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente	2397 mp	79,90%
Zona spatii verzi	381	12,70%
Total teren	3000 mp	100%

LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limita documentatii (PUZ-uri) aprobate
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Propunere parcelare vecinatati
- Limita implant constructii propusa
- Zona constructibila in cadrul parcelei
- Numar parcele propuse
- Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z. - domeniu public
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z. - domeniu privat
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere
- Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente existanta

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Ape, canale de desecare existente
- Zona padure existenta (Padurea Verde Timisoara)
- Zona locuinte individuale maxim doua apartamente propusa
- Zona spatii verzi publice propusa
- Zona amplasare constructii utilitati publice propusa
- Zona locuinte individuale propunere doc. in lucru/extindere
- Zona institutii publice, servicii, comert propunere extindere
- Zona spatii verzi propunere extindere

UTILITATI SI PROTECTII

- Zona de siguranta infrastructura feroviara - 20 m - interdictie de construire
- Zona de protectie infrastructura feroviara - 100 m
- LEA 20 kV existenta
- LEA 220 kV existenta (propusa pentru 400 kV)
- Culoar de trecere si functionare LEA 20 kV - 24 m - interdictie de construire
- Culoar de trecere si functionare LEA 220 kV (400kV) - 75 m - interdictie de construire
- Zona de protectie liziera padurii - 50 m
- Magistrala de gaz existenta
- Culoar de siguranta magistrala gaz - interdictie de construire

PUZ - LOCUINTA INDIVIDUALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PARCELA C.F. NR. 408040 GHIRODA

Beneficiari:

DOMUȚĂ Benjamin-Mircea
DOMUȚĂ Emma-Maria
Jud. Timiș, com. Ghiroda, sat Giarmata Vii,
C.F. nr. 408040 Ghiroda
nr. cad. 408040

				S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008		Beneficiar: DOMUTA Benjamin-Mircea DOMUTA Emma-Maria Amplasament: Jud. Timiș, com. Ghiroda, sat Giarmata Vii CF. Nr. 408040 Ghiroda nr. cad. 408040		Nr. proiect: 111/17/08-2021	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :		Faza:			
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000	P.U.Z. - LOCUINTA INDIVIDUALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		P.U.Z.			
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa:		REGELMENTARI URBANISTICE		Pl. nr.:	
Desenat	arh. Alida Popescu		Noi. 2021					04	