



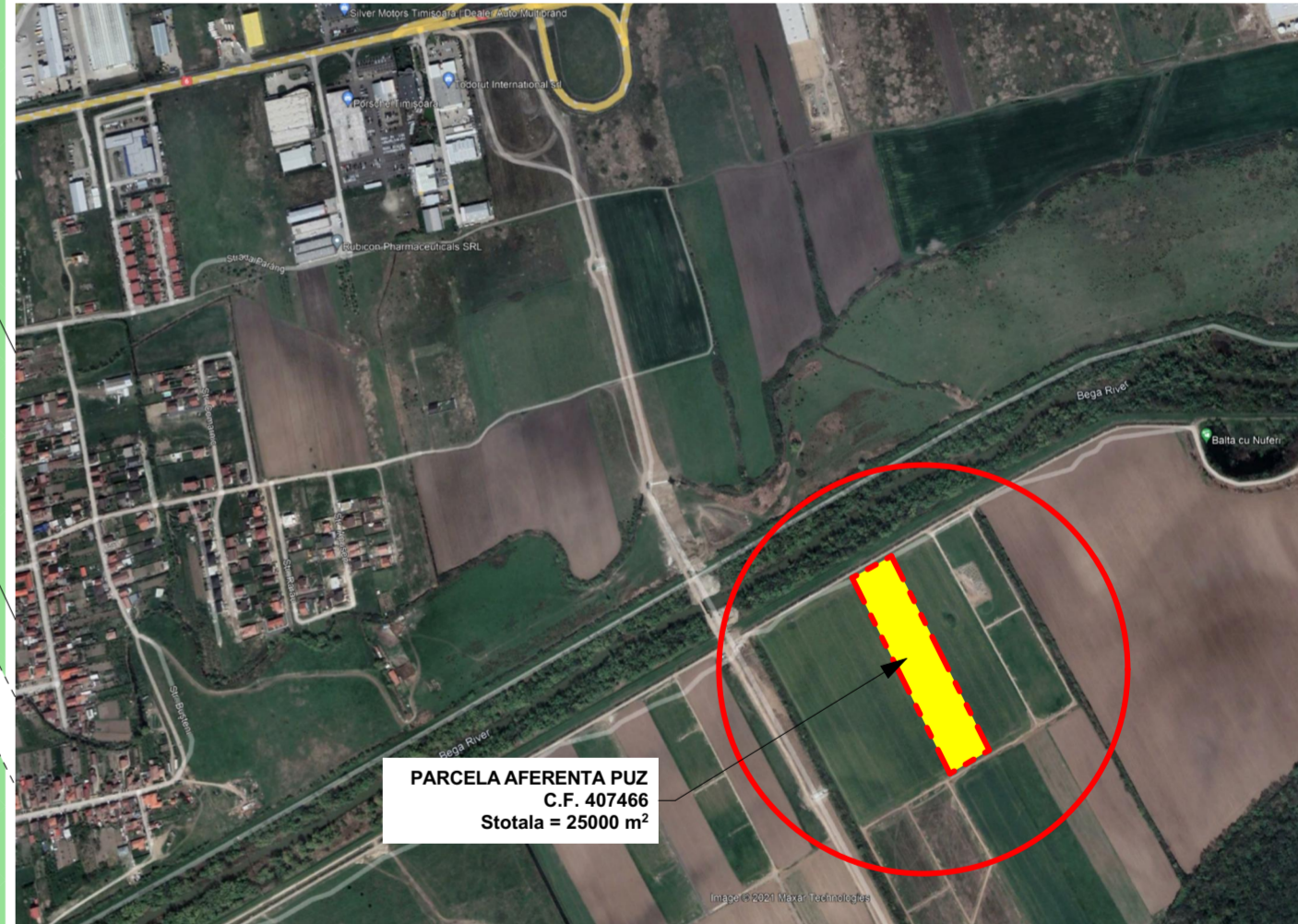
LEGENDA P.U.Z.

- P.U.Z.-uri reglementate/aprobate - locuinte si functiuni complementare
- Propuneri functiuni locuinte individuale - conf. info. preluate din PUG in lucru
- Propuneri functiuni spatiu verde/sport/agrement - conf. info. preluate din PUG in lucru
- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ CE URMEAZA A FI INTRODUS IN INTRAVILAN EXTINS 25000 MP
- LIMITA ZONA STUDIATA
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- ZONA PROTECTIE CENTURA DE OCOLIRE A ORASULUI
- CONTUR PARCELE NOU PROPUSE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAX 2 AP - PROPUSE - Li
- DOTARI/SERVICII cu max 2 ap la etaj - PROPUSE - Ds
- ZONA DE GREMENT/SPORT/SPATIU VERDE - PROPUSE - Vps
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT - PROPUSE
- CANAL EXISTENT
- LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE PRIN ALTE PUZ-URI IN CURS DE ELABORARE
- SPATIU VERDE/SPORT/AGREMENT PROPUSE PRIN ALTE PUZ-URI IN CURS DE ELABORARE
- DIG DE PROTECTIE
- CLADIRI PROPUSE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- TROTUARE SI PISTE BICICLISTI PROPUSE
- CENTURA DE OCOLIRE A ORASULUI TIMISOARA
- STRAZI PROPUSE IN PERSPECTIVA PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE/IN LUCRU

Locuinte individuale cu max 2 ap
P.O.T. MAX = 30%
C.U.T. MAX = 0,90
H MAX. CORNISA = 8,00 m, P+1E+M


Dotari/servicii cu max 2 ap la etaj
P.O.T. MAX = 35%
C.U.T. MAX = 1,05
H MAX. CORNISA = 8,00 m, P+1E+M

Zona verde/sport/agrement
P.O.T. MAX = 10%
C.U.T. MAX = 0,80
H MAX. CORNISA = 8,00 m, P+1E



P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
COM.GHIRODA, Extravilan
C.F. 407466 GHIRODA, nr. cad. 407466, nr. top A 385/4 - 25.000 m²
SC VENUS M2 HOUSE SRL

PLAN - STUDIU DE CVARTAL
Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categorie	D, E	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
 atelier CAAD s. r. l.				Beneficiar SC VENUS M2 HOUSE SRL Amplasament: COM.GHIRODA, Extravilan C.F. 407466, nr.cad. 407466, nr. top A 385/4 - 25.000 m²
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:2000	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. Emanuel TAMAS		Data:	Titlul planșei
DESEMAT	arh. Emanuel TAMAS		apr 2022	PLAN - STUDIU DE CVARTAL
				Proiect nr. 404 / 2022
				Faza P.U.Z.
				Planșa nr. U05