



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 12 din 25.01.2022

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului în suprafață de 6.420 mp, înscris în C.F. nr. 410475 Ghiroda, teren în intravilan pentru stradă

Analizând temeurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

Ținând cont de:

- a) Având în vedere cererea proprietarilor Oancea Mărioara, Negruț Lucia, Negruț Constantin-Viorel și Pavel Codruța-Daniela, înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 8.586/21.01.2022 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;
- b) Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autentificată sub nr. 2.369 din 08.12.2021 la S.P.N. Mîțiu-Meici, a proprietarilor Oancea Mărioara, Negruț Lucia, Negruț Constantin-Viorel și Pavel Codruța-Daniela, referitoare la imobilul în suprafață de 6.420 mp înscris în C.F. nr. 410475 Ghiroda, teren în intravilan pentru stradă;
- c) Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 410475 Ghiroda în care au fost notate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 8.761/25.01.2022 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;
- b) Raportul de specialitate nr. 8.762/25.01.2022 înaintat de către Compartimentul juridic;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului în suprafață de 6.420 mp, înscris în C.F. nr. 410475 Ghiroda, teren în intravilan pentru stradă, asupra căruia Oancea Mărioara, Negruț Lucia, Negruț Constantin-Viorel și Pavel Codruța-Daniela au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate, în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

Art. 3 Hotărârea se comunică:

- (1) Prefecturii Județului Timiș;
- (2) Primarului Comunei Ghiroda;
- (3) Comisiei de inventariere;
- (4) Compartimentului Contabilitate-Buget;
- (5) Compartimentului Impozite și Taxe;
- (6) Compartimentului Juridic;
- (7) Compartimentului Urbanism-Mediu;
- (8) Compartimentul Agricol;
- (9) Persoanele interesate
- (10) Cetățenilor prin afișare.

INIȚIATOR PROIECT:
Ionuț STĂNUȘOIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA,
Sorin-Viorel PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 8.761
Data: 25.01.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea proprietarilor Oancea Mărioara, Negruț Lucia, Negruț Constantin-Viorel și Pavel Codruța-Daniela, înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 8.586/21.01.2022 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 2.369 din 08.12.2021 la S.P.N. Mîțiu-Meici, a proprietarilor Oancea Mărioara, Negruț Lucia, Negruț Constantin-Viorel și Pavel Codruța-Daniela, referitoare la imobilul în suprafață de 6.420 mp înscris în C.F. nr. 410475 Ghiroda, teren în intravilan pentru stradă;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 410475 Ghiroda în care au fost notate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil: *“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului în suprafață de 6.420 mp, înscris în C.F. nr. 410475 Ghiroda, teren în intravilan pentru stradă.

**PRIMAR
STĂNUSOIU IONUȚ**

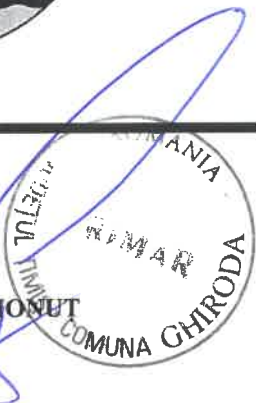




ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr.8.762
Data: 25.01.2022

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, *privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului în suprafață de 6.420 mp, înscris în C.F. nr. 410475 Ghiroda, teren în intravilan pentru stradă*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea proprietarilor Oancea Mărioara, Negruț Lucia, Negruț Constantin-Viorel și Pavel Codruța-Daniela, înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 8.586/21.01.2022 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 2.369 din 08.12.2021 la S.P.N. Mîțiu-Meici, a proprietarilor Oancea Mărioara, Negruț Lucia, Negruț Constantin-Viorel și Pavel Codruța-Daniela, referitoare la imobilul în suprafață de 6.420 mp înscris în C.F. nr. 410475 Ghiroda, teren în intravilan pentru stradă;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 410475 Ghiroda în care au fost notate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului*



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Luând în considerare cele de mai sus, propunem spre deliberare Consiliului Local al comunei Ghiroda proiectul de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului în suprafață de 6.420 mp, înscris în C.F. nr. 410475 Ghiroda, teren în intravilan pentru stradă.

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian