



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 10 din 20.01.2022

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda imobilului înscris în C.F. nr. 409404 Ghiroda, teren în intravilan

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

Ținând cont de:

- a) Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 1.546/18.01.2022 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;
- b) Având în vedere Declarațiile de renunțare la proprietate autentificate la notar public, semnate de către Rada Ambrus-Tiberiu, administrator al S.C. Oracle Engineering S.R.L. și S.C. Atlantis Project S.R.L., de către Chiulan Ioan-Adalbert, administrator al S.C. Chiulan S.R.L., de către Chiulan Ioan-Adalbert și Chiulan Erzsebet, de către Chiulan Dumitru, de către Pigui Marius și Alecu Geanina - coproprietari, declarații referitoare la imobilul înscris în C.F. nr. 409404 Ghiroda, teren în intravilan;
- c) Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 409404 Ghiroda în care au fost notate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 8.439/20.01.2022 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;
- b) Raportul de specialitate nr. 8.441/20.01.2022 înaintat de către Compartimentul juridic;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a cotei de 1634/13481 din imobilul înscris în C.F. nr. 409404 Ghiroda, teren în intravilan în suprafață de 676 mp, asupra căruia S.C. Oracle Engineering S.R.L. a depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate, în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 2 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a cotei de 3361/13481 din imobilul înscris în C.F. nr. 409404 Ghiroda, teren în intravilan în suprafață de 676 mp, asupra căruia S.C. Atlantis Project S.R.L. a depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate, în conformitate cu

prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 3 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a cotei de 3301/13481 din imobilul înscris în C.F. nr. 409404 Ghiroda, teren în intravilan în suprafață de 676 mp, asupra căruia S.C. Chiulan S.R.L. a depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate, în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 4 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a cotei de 1690/13481 din imobilul înscris în C.F. nr. 409404 Ghiroda, teren în intravilan în suprafață de 676 mp, asupra căruia Chiulan Alexandru-Liviu și Chiulan Erzsebet au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate, în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 5 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a cotei de 1716/13481 din imobilul înscris în C.F. nr. 409404 Ghiroda, teren în intravilan în suprafață de 676 mp, asupra căruia Chiulan Dumitru a depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate, în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 6 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a cotei de 1779/13481 din imobilul înscris în C.F. nr. 409404 Ghiroda, teren în intravilan în suprafață de 676 mp, asupra căruia Pigui Marius și Alecu Geanina au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate, în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

Art. 8 Hotărârea se comunică:

- (1) Prefecturii Județului Timiș;
- (2) Primarului Comunei Ghiroda;
- (3) Persoanelor interesate prin afișare la sediul Primăriei;
- (4) Compartimentului Contabilitate-Buget;
- (5) Compartimentului Impozite și Taxe;
- (6) Compartimentului Juridic;
- (7) Compartimentului Urbanism-Mediu;
- (8) Compartimentul Agricol;
- (9) Cetățenilor prin afișare.

INIȚIATOR PROIECT:
Ionuț STANUȘOIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GIRODA,
Sorin-Viorel PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 8.439
Data: 20.01.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 1.546/18.01.2022 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarațiile de renunțare la proprietate autentificate la notar public, semnate de către Rada Ambrus-Tiberiu, administrator al S.C. Oracle Engineering S.R.L. și S.C. Atlantis Project S.R.L., de către Chiulan Ioan-Adalbert, administrator al S.C. Chiulan S.R.L., de către Chiulan Ioan-Adalbert și Chiulan Erzsebet, de către Chiulan Dumitru, de către Pigui Marius și Alecu Geanina – coproprietari, declarații referitoare la imobilul înscris în C.F. nr. 409404 Ghiroda, teren în intravilan;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 409404 Ghiroda în care au fost notate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 409404 Ghiroda în care au fost notate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate;

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de*



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local."

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil: "(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda imobilului înscris în C.F. nr. 409404 Ghiroda, teren în intravilan.

**PRIMAR
STĂNUȘOTU IONUȚ**



Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.8.441
Data: 20.01.2022

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, *privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda imobilului înscris în C.F. nr. 409404 Ghiroda, teren în intravilan, teren în intravilan, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul*

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 1.546/18.01.2022 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarațiile de renunțare la proprietate autentificate la notar public, semnate de către Rada Ambrus-Tiberiu, administrator al S.C. Oracle Engineering S.R.L. și S.C. Atlantis Project S.R.L., de către Chiulan Ioan-Adalbert, administrator al S.C. Chiulan S.R.L., de către Chiulan Ioan-Adalbert și Chiulan Erzsebet, de către Chiulan Dumitru, de către Pigui Marius și Alecu Geanina – coproprietari, declarații referitoare la imobilul înscris în C.F. nr. 409404 Ghiroda, teren în intravilan;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 409404 Ghiroda în care au fost notate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului*



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil:
„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Luând în considerare cele de mai sus, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda imobilului înscris în C.F. nr. 409404 Ghiroda, teren în intravilan.

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian