



TEREN STUDIAT
PUZ în lucru
"Extindere zonă servicii și depozitare, industrie nepoluantă"
POTmax = 55%
CUTmax = 1,2
(S/D)+P+2E

str. propusa cont. PUG în lucru

DNCT - CENTURA TIMIȘOARA

DJ 609D - Strada Aeroportului

Str. Aviatorilor

LEGENDĂ

- LINII ȘI SIMBOLURI**
- Limita de proprietate teren ce face obiectul P.U.Z. - propus a fi introdus în intravilan
 - Limita juridică imobile
 - Limita parcele propuse
 - GAZ** - Conducta gaz subterană existentă (traseu estimat)
 - Limita intravilan Comuna Ghiroada (terenuri reglementate prin alte documentații de urbanism)
 - Limita intravilan conf. suport cadastral
- ZONIFICARE EXISTENT**
- Zonă circulații și amenajări aferente existentă
 - Zonă intravilan conf. suport cadastral
 - Zonă intravilan Comuna Ghiroada - Zone industrie / servicii / depozitare reglementate anterior prin alte documentații de urbanism (P.U.Z.)
 - Hcn** - Canal de desecare existent
 - De** - Drum de exploatare existent
 - Zonă de protecție a drumurilor față de conducta de gaz - 6,00m din ax conf. Aviz Transgaz nr. 79511/1897/19.10.2021
 - Zonă de protecție a clădirilor cu hmax P+3E față de conducta de gaz - 20,00m din ax conf. Aviz Transgaz nr. 79511/1897/19.10.2021
 - Zonă cu interdicție de construire aferentă DNCT 50m de la marginea îmbrăcăminii carosabile
 - Construcții existente pe terenurile vecine: servicii, depozitare, industrie nepoluantă
 - Construcții existente pe terenurile vecine: servicii - showroom
- ZONIFICARE PROPUȘ**
- Zonă servicii, depozitare, industrie nepoluantă propusă
 - Zonă spații verzi amenajate de protecție a canalului propus
 - Zonă circulații și amenajări aferente propusă
- 16** - Profil transversal de drum propus

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. Cui 7861760 2021/09/19/95 str. Mircea Mironov Tofovici, nr.2, Timișoara, jud. Timiș ☎ (+4) 0744 498 012 (+4) 0256 43 22 12 office@trimbitas.ro		Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERE ZONĂ SERVICII ȘI DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ" Comuna Ghiroada, sat Giarmata VII, județul Timiș CF 403615, 406182, 406183		Nr. proiect: 1831/2021 Faza: P.U.Z.
Beneficiar: S.C. TERRA BUSINESS S.R.L., Giarmata Vasilică, Giarmata Mirela Corina		Data: Ianuarie 2022		
Specialist RLUR: arh. Georgeta Trîmbițaș Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș Proiectant: arh. Alina Moisil Desenat: arh. Alina Moisil Verificat: arh. Camil Mîlcu		Scara: 1:2000 Denumire planșă: STUDIU CVARTAL 594*841		
SEMĂNĂTURĂ		Nr. planșă: 1831-A03		