



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA



HOTĂRÂREA

nr. 269 din 17.11.2021

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – DEZVOLTARE ZONĂ CU TREI PARCELE, INTRAVILAN
COMUNA GHIRODA, PE TERENUL ÎNSCRIS ÎN CF 404754 GHIRODA*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Prevederile art 129 alin. 4 lit (d), din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 43474 din 16.11.2021 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Raportul de specialitate nr 43473 din 16.11.2021 al compartimentului Urbanism - Mediu

Documentația înaintată de către SC CADMOS SYSTEM SRL, proiect 216/2019, prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – (PUZ) – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU TREI PARCELE, INTRAVILAN COMUNA GHIRODA, PE TERENUL ÎNSCRIS ÎN CF 404754 GHIRODA, beneficiari fiind:
APOSTOL CODRUȚ – MIRCEA, APOSTOL OZANA – MARIA, BOTEZATU CRISTIAN, BOTEZATU FLORINA, MARANESCU MIHAELA – RAMONA, MARANESCU FLORIN - CONSTANTIN

Avizul emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Timiș nr. 57 din 31.08.2021

Raportul informării și consultării publicului nr. 3584 din 12.03.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU TREI PARCELE, INTRAVILAN COMUNA GHIRODA, PE TERENUL ÎNSCRIS ÎN CF 404754 GHIRODA

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

Întrunit în a 10-a ședință ordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal(PUZ) – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU TREI PARCELE, INTRAVILAN COMUNA GHIRODA, PE TERENUL ÎNSCRIS ÎN CF 404754 GHIRODA, beneficiari fiind APOSTOL CODRUȚ – MIRCEA, APOSTOL OZANA – MARIA, BOTEZATU CRISTIAN, BOTEZATU FLORINA, MARANESCU MIHAELA – RAMONA, MARANESCU FLORIN - CONSTANTIN, conform proiect nr. 216/2019, întocmit de SC CADMOS SYSTEM SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul studiat, în suprafață de 2515 mp este înscris în CF nr. 404754 Ghiroda, având ca proprietari pe: APOSTOL CODRUȚ – MIRCEA, APOSTOL OZANA – MARIA, BOTEZATU CRISTIAN, BOTEZATU FLORINA, MARANESCU MIHAELA – RAMONA, MARANESCU FLORIN - CONSTANTIN

Art. 2 Prin aprobarea Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU TREI PARCELE, INTRAVILAN COMUNA GHIRODA, PE TERENUL ÎNSCRIS ÎN CF 404754 GHIRODA, zona studiată se va integra în Planul Urbanistic General Ghiroda, făcând parte din intravilanul extins al localității Ghiroda, comuna Ghiroda, iar documentația tehnică de urbanism va avea o valabilitate de 10 ani.

Art. 3 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, a Regulamentului Local de Urbanism, a prevederilor Avizului nr. 57 din 31.08.2021, emis de Arhitectul Șef - CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ și a prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Ghiroda;

Art. 5 Hotărârea se comunică :

- (1) Prefecturii Județului Timiș – Direcția Controlul legalității actelor și contencios administrativ
- (2) Consiliului Județean Timiș – Urbanism și amenajarea teritoriului
- (3) Beneficiarului P.U.Z.-ului
- (4) Compartimentului Urbanism - Mediu
- (5) OCPI Timis
- (6) Cetățenilor prin afisare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru NICOLA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA,
Sorin-Viorel PRILIPCEANU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 269 / 17.11.2021

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		15
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 269 / 17.11.2021

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	17.11.2021
2	Comunicarea către primar	18.11.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	18.11.2021
4	Aducerea la cunoștință publică	18.11.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	18.11.2021

