



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA



HOTĂRÂREA

nr. 203 din 29.09.2021

Privind modificarea și completarea HCL 11 din 29.01.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș, în sensul actualizării Anexei nr.1 la hotărâre

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

În conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, coroborate cu prevederile art. 8 alin. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, conform cărora expertul evaluator Chelu Adrian Claudiu, atestat ANEVAR, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Modificarea se va face conform anexei nr.2 – lista cu pozițiile modificate

Necesitatea modificării pozițiilor menționate mai sus din anexa nr.1 la HCL nr. 11 din 29.01.2021, rezultă din următoarele considerente:

- a) având în vedere faptul că sumele individuale estimate de expropriator ca justă despăgubire pentru procedura exproprierii au fost aprobate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin Hotărâre a Consiliului Local, în virtutea principiului simetriei actului juridic, considerăm că și actualizarea valorii acestor despăgubiri rezultate după realizarea celui de-al doilea raport de evaluare, ar trebui să se realizeze tot prin Hotărâre a Consiliului Local;
- b) modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. HCL nr. 11 din 29.01.2021 nu implică consecințe asupra efectuării procedurilor de expropriere referitoare la transferul dreptului de proprietate;
- c) odată cu întocmirea raportului de evaluare nr. 114/VZ/2021, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (6), (6.1), (7), (8) și (9) coroborat cu prevederile art. 8, alin. (3) din Legea nr.255/2010 și art. 5 alin. (5) coroborat cu prevederile art. 8 alin. (1), (2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011
- d) în conformitate cu art 5 alin (1) și al art.9 alin (8) din Legea nr.255/2010
- e) în conformitate cu prevederile art.32 alin (1), (2), (3) și (4) din Legea nr.255/2010

Se urmărește continuarea celorlalte etape ale procedurii de expropriere astfel cum acestea au fost statuate prin Legea nr.255/2010

În temeiul prevederilor art 129 alin. 2 lit.(b), lit.(c), alin. 4 lit. (a), lit.(d), alin 7 lit.(k), art 139 alin. 2 și art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Ținând cont de:

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 220/30.10.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din S.F. nr. 10/2018 pentru obiectivul de investiții „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș

HCL nr. 11 din 29.01.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș.

Având în vedere adresa cu nr. 199/15.07.2021 a SC Topo MAS SRL și prin care se solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea și completarea anexei nr.1, potrivit modificărilor survenite datorită operațiunilor topocadastrale efectuate asupra parcelelor expropriate, a informațiilor suplimentare primite ulterior predării documentației precum și modificarea coordonatelor coridorului de expropriere, respectiv suprafața expropriată, a raportului de evaluare datorită modificărilor de orice natură față de datele prevăzute în anexa nr.1 la HCL nr. 11 din 29.01.2021

Având în vedere documentația tehnică pentru obținere:autorizație de construire- ocupare terenuri întocmită de Evo Line Creation SRL

Având în vedere avizele:Comisiei I - pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei II - pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului precum și ale Comisiei III - pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism, din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Luând act de:

Având în vedere referatul de aprobare cu nr. 36967/21.09.2021 a Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

Întrunit în a 8-a ședință extraordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 -Se aprobă lista cu pozițiile modificate, conform Anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș

a) Se aprobă modificarea poziției nr.19, CF 405593 (28080mp) –proprietar Rincec Gabriela “lista imobilelor care constituie coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de OCPI Timiș cu nr. 87432/26.05.2020, și extras de carte funciară nr.405593, nr parcel A265/23, UAT Ghiroda, reprezentand amplasamentul necesar realizarii lucrarii de utilitate publica „Construire drum colector si piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9” UAT Ghiroda, jud Timiș”, aprobat prin HCL 11/29.01.2021, după cum urmează:

(1) *poz.19– CF 405593 (28080mp)–proprietar Rincec Gabriela, Comuna Ghiroda-1455 mp expropriați față de 2455 mp initiali- val actuală 3.143 lei, față de valoarea veche 5.254 lei,se diminuează cu 2112 lei*

Urmare a modificărilor efectuate se rectifică suprafața de la 2455 mp la 1455 mp,se diminuează cu 1000mp

b) Se aprobă modificarea poziției nr.70, CF 400666 (100000mp) –proprietar SC Seetimi SRL “lista imobilelor care constituie coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de OCPI Timiș cu nr. 87432/26.05.2020, și extras de carte funciară nr.400666, UAT Ghiroda, reprezentand amplasamentul necesar realizarii lucrarii de utilitate publica „Construire drum colector si piste pentru

biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9" UAT Ghiroda, jud Timiș", aprobat prin HCL 11/29.01.2021, după cum urmează:

- (1) *poz.70- CF 400666 (100000 mp)-proprietar SC Seetimi SRL, Comuna Ghiroda-3711 mp expropriați față de 3733 mp initiali- val actuală 90.363 lei, față de valoarea veche 90.077 lei,se suplimentează cu 286 lei"*

Urmare a modificărilor efectuate se rectifică suprafața de la 3733 mp la 3711 mp,se diminuează cu 22 mp

c) Se aprobă modificarea poziției nr.71, CF 409560 (23020mp) -proprietar Pascu Radu/Pascu Daniela "lista imobilelor care constituie coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de OCPI Timis cu nr. 87432/26.05.2020 s-a dezmembrat în: extras de carte funciară nr.410771 (17776 mp) si extras de carte funciară nr. 410772 (5244mp) UAT Ghiroda, reprezentand amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică „Construire drum colector si piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9" UAT Ghiroda, jud Timiș", aprobat prin HCL 11/29.01.2021, după cum urmează:

- (1) *poz.71- CF 409560 (23020mp)-proprietar Pascu Radu/Pascu Daniela, Comuna Ghiroda- 2544 mp initiali- valoarea 5.444 lei, s-a dezmembrat în 2 parcele:*

poz 71-CF- 410771 (17776 mp) -1957mp expropriați cu val actuală 4.227 lei

poz 71(1) -CF 410772 (5244 mp) -587mp expropriați cu val actuală 1.268 lei

Față de valoarea veche de 5444 leise suplimentează cu 51 lei

Urmare a modificărilor efectuate nu se rectifică suprafața , va rămâne tot 2544 mp

d) Se aprobă modificarea poziției nr.72, CF 411073 (100000mp) -proprietar Nanu bogdan Aurel/Baltes Cora "lista imobilelor care constituie coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de OCPI Timis cu nr. 87432/26.05.2020, și extras de carte funciară nr.411073, UAT Ghiroda, reprezentand amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică „Construire drum colector si piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9" UAT Ghiroda, jud Timiș", aprobat prin HCL 11/29.01.2021, după cum urmează:

- (1) *poz.72- CF 411073 (100000 mp)-proprietar Nanu bogdan Aurel/Baltes Cora, Comuna Ghiroda- 2464mp expropriați față de 2578mp initiali-val actuală 5.322 lei, față de valoarea veche 5517 lei,se diminuează cu 195 lei"*

Urmare a modificărilor efectuate se rectifică suprafața de la 2578 mp la 2464 mp,se diminuează cu 114 mp

e) Se completează lista imobilelor proprietate publică care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul „Construire drum colector si piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9", UAT Ghiroda, jud. Timiș, conform anexei atașate

Art. 2 a) Sumele individuale conform anexei nr.1 sunt stabilite în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, întocmit și înscris de către SC TOP SKY VALUATION SRL prin Chelu Adrian Claudiu, evaluator autorizat - membru titular ANEVAR, aferentă despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică

b) ca urmare a modificărilor survenite, suma ce va fi retrasă din contul bancar unde s-au consemnat sumele reprezentând valoarea totală a despăgubirilor, pentru aceasta procedură, este de 2.886 lei (diferența dintre totalul poziției 57 - Comuna Ghiroda, domeniul privat, 38 mp - valoare 917 lei și suma stabilită la art.1 în valoare de 1969 lei), contul bancar unde s-au consemnat sumele reprezentând valoarea totală a despăgubirilor

Art. 3 a) Se aprobă Lista actualizată și modificată a imobilelor afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Construire drum colector si piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9", UAT Ghiroda, jud. Timiș

Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Local Ghiroda nr. 11 din 29.01.2021 prin care a fost

declanșată procedura de expropriere a imobilelor situate în amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9” UAT Ghiroda, jud. Timiș, își mențin valabilitatea

b) se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate publică care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru sectoarele 8-9”, UAT Ghiroda, jud. Timiș; amplasamentul lucrării modificându-se astfel: suprafața măsurată inițial de 104.162 mp devine ca suprafață actuală de 103.161 mp

Art. 4 -Se aprobă modificările corespunzătoare prezentei hotărâri, a actelor emise în cadrul procedurii de expropriere efectuate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 11 din 29.01.2021

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutia Prefectului Judetului Timiș;
- Conducerii Primariei;
- Compartimentul Urbanism din cadrul Primariei comunei Ghiroda
- Compartimentului Contabilitate din cadrul Primariei comunei Ghiroda
- Compartimentul Dezvoltare Locala din cadrul Primariei comunei Ghiroda
- SC Topo Mas SRL
- Cetatenilor prin afisare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian SAV



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA,
Sorin-Viorela PRILIPCEANU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 203 / 29.09.2021

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	6
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		10
4	Numărul voturilor „PENTRU”		9
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		1
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		5
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 203 / 29.09.2021

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.09.2021
2	Comunicarea către primar	30.09.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	30.09.2021
4	Aducerea la cunoștință publică	30.09.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	30.09.2021

Anexo nr 1

Lista imobilelor proprietate privata care prezinta modificari fata de datele prevazute in Hotararea de Consiliu Local nr. 11/29.01.2021 emisa privind exproprierea la baza Legii 255/2010 pentru obiectivul „Construire drum colector si piste pentru biciclete, trotuar si iluminat public pe traseul Timisoara-Calea Lupului-Rometea Mare, pentru sectoarele 8-9” - UAT Ghironda, Judetul Timis.

Nr.Crt	Judet	UAT	Numele si prenumele / denumirea destinatarului terenului	Nr. Parcela	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categ. de folosinta	Intravilan/ Extravilan	Suprafata expropriata (mp)
19	Timis	Ghiroda	RINCEC GABRIELA	A26523	403593	28080	Arabi	Extravilan	1415
70	Timis	Ghiroda	S.C. SRETIMI S.R.L.	400666	492666	100442	Arabi	Intravilan	3711
71	Timis	Ghiroda	PASCU RAIDU	410771	410771	17776	Arabi	Extravilan	1847
71(1)	Timis	Ghiroda	PASCU DANIELA	410772	410772	3244	Arabi	Extravilan	24
72	Timis	Ghiroda	NANU BOGDAN AJUREL BALTES CORA	411073	411073	100000	Arabi	Intravilan	2044

se elimina
scara la caz
modificarea
modificarea

Lista imobilelor proprietate publica care prezinta modificari fata de datele prevazute in Hotararea de Consiliu Local nr. 11/29.01.2021 emisa privind exproprierea la baza Legii 255/2010 pentru obiectivul „Construire drum colector si piste pentru biciclete, trotuar si iluminat public pe traseul Timisoara-Calea Lupului-Rometea Mare, pentru sectoarele 8-9” - UAT Ghironda, Judetul Timis.

Nr.Crt	Judet	UAT	Numele si prenumele / denumirea destinatarului terenului	Nr. Parcela	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categ. de folosinta	Intravilan/ Extravilan	Suprafata afectata (mp)
6	Timis	Ghiroda	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE	HCN244	HCN244	-	Ape cuprinse	Extravilan	10
16(1)	Timis	Ghiroda	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE	411090	411090	4387	Ape cuprinse	Extravilan	22
16(2)	Timis	Ghiroda	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE	411090	411090	4387	Ape cuprinse	Extravilan	10
16(3)	Timis	Ghiroda	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE	411090	411090	2387	Ape cuprinse	Extravilan	10

se elimina
scara la caz
modificarea
modificarea

P70 privat
P71 privat
P72 privat
se expropria initial 3722mp si s-a delimitat in P70 privat cu 3711 mp si P16(3) public cu 22 mp
se expropria initial 2544mp si s-a delimitat in P71 privat cu 1957 mp si P71(1) privat cu 587 mp
se expropria initial 2578 mp si s-a delimitat in P72 privat cu 2494 mp si P16(2) public cu 50 mp si P16(3) public cu 63 mp

Coridor initial
privat:
public:

Coridor revizuit
privat:
public:

82949
21213
104162

93814
21265
109055