



DISPOZIȚIA

nr. 172 din
24.08.2021

privind exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strazi in localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, strada Infratirea, strada Parcului, strada Bisericii, strada Cerna, strada Luminis(legatura Parcului cu Infratirea), strada Izlaz, strada Icoanei), strada Stuparilor (legatura Infratirea cu Teilor), str Naturii, LOT 14, in comuna Ghiroda, jud. Timis"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Luand in considerare prevederile art.2 alin (1). lit."a" alin 2[^]1, art.5 alin (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean, local, privind procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strazi in localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, strada Infratirea, strada Parcului, strada Bisericii, strada Cerna, strada Luminis(legatura Parcului cu Infratirea), strada Izlaz, strada Icoanei), strada Stuparilor (legatura Infratirea cu Teilor), str Naturii, LOT 14, in comuna Ghiroda, jud. Timis"

Luand in considerare prevederile art.4 alin (2), alin (5) si alin (7) din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean, local

Potrivit art.5 alin (1) din HG 53/2011 s-a consemnat suma aferenta reprezentand plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere, conform OP 2326/04.12.2020

Potrivit art.9 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean, local, coroborat cu art 6 din Normele Metodologice de aplicare HG 53/2011- pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean, local

Prevederile Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările si completările ulterioare;

Luand in considerare ca a fost indeplinita procedura reglementata de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională in administratia publica

Ținând cont de:

HCL 105/26.06.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din SF nr. 60/2019 pentru obiectivul de investitii „Modernizare strazi in localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda strada Infratirea, strada Parcului, strada Bisericii, strada Cerna, strada Luminis(legatura Parcului cu Infratirea), strada Izlaz, strada Icoanei), strada Stuparilor (legatura Infratirea cu Teilor), str Naturii, LOT 14, in comuna Ghiroda, jud. Timis"

HCL nr. 197 din data 20.11.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strazi in localitatea Giarmata

* *Vii, comuna Ghiroda, strada Infratirea, strada Parcului, strada Bisericii, strada Cerna, strada Luminis (legatura Parcului cu Infratirea), strada Izlaz, strada Icoanei), strada Stuparilor (legatura Infratirea cu Teilor), str Naturii, LOT 14, in comuna Ghiroda, jud. Timis"* modificata prin HCL 169/21.07.2021

Luând act de:

Raportul de specialitate cu nr. 33942/24.08.2021

In temeiul art. 155 alin 1 lit. (d) si art 196 alin 1 lit. (b) din Ordonanta de Urgenta 57/2019

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI GHIRODA

emite următoarea dispoziție:

Art.1. (1) Se expropriaza imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere a lucrarii de utilitate publica de interes local *"Modernizare strazi in localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, strada Infratirea, strada Parcului, strada Bisericii, strada Cerna, strada Luminis (legatura Parcului cu Infratirea), strada Izlaz, strada Icoanei), strada Stuparilor (legatura Infratirea cu Teilor), str Naturii, LOT 14, in comuna Ghiroda, jud. Timis"*, suprafata masurata de 81.601 mp expropriator fiind Comuna Ghiroda prin Consiliul Local Ghiroda

(2) Lista cuprinzand imobilele proprietate privata supuse exproprierii, proprietarii sau detinatorii acestora, precum si sumele individuale aferente despagubirilor este cea prevazuta in Anexa nr.1 din HCL nr. 197 din data 20.11.2020 modificata prin HCL 169/21.07.2021

Art. 2 Sumele individuale estimate in baza raportului de evaluare a imobilelor, intocmit de catre SC Top Sky Valuation SRL prin Chelu Adrian Claudiu, evaluator autorizat - membru titular ANEVAR, aferente despagubirilor pentru imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarilor de utilitate publica prevazuta la art.1 alin (2), sunt in cuantum de 111.564 lei

Art. 3 Prezenta dispozitie de expropriere constituie titlu executoriu fara alte formalitati, pentru predarea imobilelor expropriate prevazute la art.1 alin (2), atat impotriva celor expropriati cat si impotriva celor ce pretind vreun drept legat de aceste imobile.

Art. 4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse in Anexa - parte integranta la prezenta dispozitie, din proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice in proprietatea publica a comunei Ghiroda si in administrarea comunei Ghiroda, opereaza de drept de la data emiterii prezentei dispozitii

Art.5 Prezenta dispozitie produce efecte de la data emiterii si in situatia in care proprietarii imobilelor cuprinse in Anexa nu s-au prezentat in termenul stabilit la art.8, alin (2) din Legea 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, care nu au prezentat titlul valabil sau nu sunt cunoscuti proprietarii, precum si in situatia succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuti ori cand nu se ajunge la o intelegere privind valoarea despagubirii

Art.6 Prezenta dispozitie va fi afisata la sediul Primariei Ghiroda si pe pagina de internet a institutiei www.primariagheroda.ro

Art.7 Prezenta dispozitie se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Conducerii Primariei Comunei Ghiroda;
- Compartimentul Contabilitate- Buget din cadrul Primariei Ghiroda

PRIMARUL COMUNEI GHIRODA
Ionuț STĂNUȘOIU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA
Sorin-Viorel PRILIPCEANU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare emiterii Dispoziției primarului nr. 172 / 24.08.2021

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Semnarea dispoziției	24.08.2021
2	Comunicarea către prefectul județului	
3	Aducerea la cunoștință publică	
4	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	