



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA



HOTĂRÂREA

nr. 163 din
21.07.2021

Privind modificarea și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 110/17.06.2020 privind declansarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în Comuna Ghiroda: str. Bobalna, str. Padurea Verde, str. Zorilor, str. Nufarul, str. Rachitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legaturta cu Calea Lugojului (DN6) – LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timis

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, coroborate cu prevederile art. 8 alin. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, conform cărora expertul evaluator Chelu Adrian Claudiu, atestat ANEVAR, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Modificarea se va face doar pentru poz.30 – CF 406677 –proprietar SC Moticica Grup SA și Comuna Ghiroda și pentru poz. 37 – CF 408421 – proprietar SC Moticica Grup SA

Necesitatea modificării pozițiilor menționate mai sus din anexa nr.1 la HCL 110/17.06.2020, rezultă din următoarele considerente:

- a) având în vedere faptul că sumele individuale estimate de expropriator ca justă despăgubire pentru procedura exproprierii au fost aprobate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin Hotărâre a Consiliului Local, în virtutea principiului simetriei actului juridic, considerăm că și actualizarea valorii acestor despăgubiri rezultate după realizarea celui de-al doilea raport de evaluare, ar trebui să se realizeze tot prin Hotărâre a Consiliului Local;
- b) modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 110/17.06.2020 nu implică consecințe asupra efectuării procedurilor de expropriere referitoare la transferul dreptului de proprietate;
- c) o dată cu întocmirea raportului de evaluare nr. 82/VZ/202, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7), (8) și (9) coroborat cu prevederile art. 8, alin. (3) din Legea nr.255/2010 și art. 5 alin. (5) coroborat cu prevederile art. 8 alin. (1), (2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011
- d) în conformitate cu art 5 alin (1) și al art.9 alin (8) din Legea nr.255/2010
- e) în conformitate cu prevederile art.32 alin (1), (2), (3) și (4) din Legea nr.255/2010

se urmărește continuarea celorlalte etape ale procedurii de expropriere astfel cum acestea au fost statuate prin Legea nr.255/2010

În temeiul prevederilor art 129 alin. 2 lit.(b), lit.(c), alin. 4 lit. (a), lit.(d), alin 7 lit.(k), art 139 alin. 2 și art. 2

Ținând cont de:

HCL 36/20.02.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din SF nr. 114/2018 pentru

obiectivul de investiții „Modernizare străzi în Comuna Ghiroda: str. Bobâlna, str. Pădurea Verde, str. Zorilor, str. Nufărul, str. Rachitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legătura cu Calea Lugoșului (DN6) – LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timiș

HCL 110/17.06.2020 a fost declanșată procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în Comuna Ghiroda: str. Bobâlna, str. Pădurea Verde, str. Zorilor, str. Nufărul, str. Rachitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legătura cu Calea Lugoșului (DN6) – LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timiș

Dispoziția nr.163/05.08.2020 privind exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în Comuna Ghiroda: str. Bobâlna, str. Pădurea Verde, str. Zorilor, str. Nufărul, str. Rachitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legătura cu Calea Lugoșului (DN6) – LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timiș

Având în vedere avizele:Comisiei I - pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei II - pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului precum și ale Comisiei III - pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism, din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Luând act de:

referatul de aprobare cu nr. 28.892/09.07.2017 a Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț

Având în vedere adresele cu nr. 1308/17.12.2020 și nr. 17.103/02.04.2021 a SC Prometer M&G SRL

Având în vedere adresa cu nr. 17.102/02.04.2021 a SC Prometer M&G SRL prin care se solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea și completarea anexei nr.1, respectiv revizuirea raportului de evaluare datorită modificărilor de orice natură față de datele prevăzute în anexa nr.1 la HCL 110/17.06.2020

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

Întrunit în a 6-a ședință ordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă modificarea poziției nr.30 – CF 406677 –proprietar SC Moticica Grup SA și Comuna Ghiroda respectiv poziția nr. 37 – CF 408421 – proprietar SC Moticica Grup SA, din anexa nr.1 “lista imobilelor care constituie coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de OCPI Timiș cu nr. 166908/21.08.2020, și extras de carte funciară nr.410738, UAT Ghiroda, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică „Modernizare străzi în Comuna Ghiroda: str. Bobâlna, str. Pădurea Verde, str. Zorilor, str. Nufărul, str. Rachitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legătura cu Calea Lugoșului (DN6) – LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timiș, aprobat prin HCL 110/17.06.2020

- “SC Moticica Grup SA și Comuna Ghiroda –CF 406677 - 1863 mp expropriați - val actuală 80.612 lei, față de valoarea veche 66.755 lei, se suplimentează cu 13.857”

- “SC Moticica Grup SA- 293 mp expropriați- val actuală 12.678 lei. Față de valoarea veche 14.735 lei, se

diminuează cu 2057 lei"

Art. 2 - Se aprobă alocarea de la bugetul Comunei Ghiroda a sumei de 11.800 lei (suplimentar sumei initiale de 198.034 lei aprobata prin HCL 110/17.06.2020) reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fata comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de Evaluare, întocmit și înscris de evaluatorul atestat ANEVAR, Chelu Adrian Claudiu, pentru imobilele proprietate privata, supuse exproprierei.

Art. 3 -Suma stabilită la art.2, în baza raportului de evaluare, ce constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre, întocmit și înscris de către SC TOP SKY VALUATION SRL prin Chelu Adrian Claudiu, evaluator autorizat - membru titular ANEVAR, aferentă despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art.1 este în cuantum de 11.800 lei

Art. 4 - Ca urmare a modificărilor survenite datorită operațiunilor topocadastrale efectuate asupra parcelelor expropriate pe coridorul aferent lucrării de utilitate publică „Modernizare străzi în Comuna Ghiroda: str. Bobâlna, str. Pădurea Verde, str. Zorilor, str. Nufărul, str. Rachitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legătura cu Calea Lugojului (DN6) - LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timiș, aprobat prin HCL 110/17.06.2020, va fi retrasă suma de 27.494 lei (diferența dintre total poziții iesite 39.294 lei și suma stabilită la art.3) din contul bancar unde s-au consemnat sumele reprezentând valoarea totală a despăgubirilor, astfel:

- *Pozitia nr.12 - proprietar Corduneanu Ioan și Corduneanu Carmen. In urma întocmirii documentațiilor cadastrale și a verificărilor suplimentare, s-a constatat ca imobilul CF 408440, nu este afectat de expropriere, deoarece limita intabulată a parcelei nu se suprapune peste coridorul de expropriere, motiv pentru care se retrage suma din contul de trezorerie în valoare de 149 lei*

- *Pozitia nr.21- proprietar Radutu Vasile . In urma Intocmirii documentațiilor cadastrale și a verificărilor suplimentare, s-a constatat ca imobilul CF 403637, nu este afectat de expropriere, deoarece limita intabulată a parcelei nu se suprapune peste coridorul de expropriere, motiv pentru care se retrage suma din contul de trezorerie în valoare de 2.754 lei*

- *Pozitia nr.22 - persoanele inițiale trecute în listă sunt: Radutu Vasile . Prin HCL nr.122/29.10.2014 „privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr.406610, Ghiroda, arabil intravilan comuna Ghiroda”, s-a renunțat la suprafața de 955 mp, Prin HCL 94/21.04.2021” privind actualizarea date- diminuare suprafață de la 955mp la 914 mp, pentru imobilul înscris în CF 406610 Ghiroda, intravilan comuna Ghiroda”. Suprafața de 914 mp intră în domeniul privat al comunei Ghiroda. Ca urmare a celor prezentate mai sus, se retrage suma din contul de trezorerie în valoare de 34.010 lei*

- *Pozitia nr.31- proprietar Radu Marian și Radu Ioanica. In urma întocmirii documentațiilor cadastrale și a verificărilor suplimentare, s-a constatat ca imobilul CF 401846, limitele măsurătorilor din teren nu corespund cu limitele parcelelor conform PUZ avizat. Cadastrele avizate anterior nu au fost executate corect, sau nu s-a ținut cont de forma exactă a proprietății fiind un lucru esențial care influențează suprafața terenului, astfel au condus la situația în cauză când limitele cadastrale între vecini nu corespund, motiv pentru care se retrage suma din contul de trezorerie în valoare de 1.712 lei*

-*Pozitia nr.32- proprietar Svestac Mihai și Svestac Elisabeta. In urma întocmirii documentațiilor cadastrale și a verificărilor suplimentare, s-a constatat ca imobilul CF 407734, limitele măsurătorilor din teren nu corespund cu limitele parcelelor conform PUZ avizat. Cadastrele avizate anterior nu au fost executate corect, sau nu s-a ținut cont de forma exactă a proprietății fiind un lucru esențial care influențează suprafața terenului, astfel au condus la situația în cauză când limitele cadastrale între vecini nu corespund, motiv pentru care se retrage suma din contul de trezorerie în valoare de 670 lei"*

Art.5 -Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Local Ghiroda nr. 110/17.06.2020 prin care a fost declansată procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în Comuna Ghiroda: str. Bobâlna, str. Pădurea Verde, str. Zorilor, str. Nufărul, str. Rachitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legătura cu Calea Lugojului (DN6) - LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timiș”, își

mențin valabilitatea

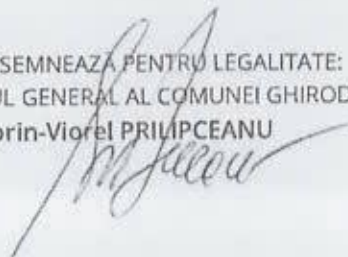
Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutia Prefectului Județului Timis;
- Conducerei Primăriei;
- Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Ghiroda
- Compartimentului Contabilitate din cadrul Primăriei comunei Ghiroda
- Compartimentul Dezvoltare Locala din cadrul Primăriei comunei Ghiroda
- SC Prometer M&G SRL
- Cetățenilor prin afisare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian SAV



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA,
Sorin-Viorel PRILIPCEANU



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 163 / 21.07.2021

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		12
4	Numărul voturilor „PENTRU”		10
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		2
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 163 / 21.07.2021

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	21.07.2021
2	Comunicarea către primar	22.07.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	22.07.2021
4	Aducerea la cunoștință publică	22.07.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	22.07.2021

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA "MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA GHIRODA: STR BOBALNA, STR PADUREA VERDE, STR ZORILOR, STR RACHITEL, STR IRIS, STR CRIZANTEMELOR, STR BUJORILOR, STR FLORILOR, STR ZAMBILELOR, STR LAELELOR, STR CRINILOR, STR LACULUI INCLUSIV LEGATURA CU CALEA LUGOJULI (DN6) - LOT 8", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele și prenume proprietar / definator teren	Tarfa	Parcela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de foloarea	Regimul Juridic	Intra-las/ Extra-las	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata construcții tevenibile amplasata la sol (mp)	Categoria de Echiparea curselor devenibile tevenibile amplasata la suprafata terestră (mp)	Valoarea de apreciere (lei)
1	Timis	Ghiroda	S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A		A334/1/1	408338	408338	1517	Cușt construcții	Privat	Intra-las	144	-	drum / asfalt verde	5,358 lei
2	Timis	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A334/1/2			315	arabil	Privat	Extra-las	191	-	drum / asfalt verde	7,107 lei
3	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		A334/1/3	40876	40876	66	arabil	Privat	Intra-las	66	-	drum / asfalt verde	2,454 lei
4	Timis	Ghiroda	SOCIETATEA PRO CHIULAN SRL		Ce337/1/1-10/1	40877	40877	314	arabil	Privat	Intra-las	75	-	drum / asfalt verde	2,791 lei
5	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		A337/1/1-10/3	40878	40878	56	arabil	Privat	Intra-las	66	-	drum / asfalt verde	2,454 lei
6	Timis	Ghiroda	SOCIETATEA PRO CHIULAN SRL		A337/1/1-10/5	40879	40879	335	arabil	Privat	Intra-las	66	-	drum / asfalt verde	2,455 lei
7	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		A337/1/1-10/4	40880	40880	204	arabil	Privat	Intra-las	204	-	drum / asfalt verde	7,491 lei
8	Timis	Ghiroda	SOCIETATEA PRO CHIULAN SRL		A337/5/1	40881	40881	1225	arabil	Privat	Intra-las	342	-	drum / asfalt verde	12,726 lei
9	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		A337/4/1	40860	40860	2059	arabil	Privat	Intra-las	85	-	drum / asfalt verde	3,163 lei
10	Timis	Ghiroda	RUGEA SEBASTIAN-DAVID, RUGEA LAURA- DINA COSTE ANA-MARIA		A337/4/2	406735	406735	1498	arabil	Privat	Intra-las	3	-	drum / asfalt verde	112 lei
11	Timis	Ghiroda	RUGEA SEBASTIAN-DAVID, RUGEA LAURA- DINA COSTE ANA-MARIA		A337/2/2/16	406728	406728	1099	arabil	Privat	Intra-las	9	-	drum / asfalt verde	335 lei
13	Timis	Ghiroda	MIHAI STANCU		Ce337/2/1/3	405613	405613	7285	arabil	Privat	Extra-las	2,877	-	drum / asfalt verde	4,574 lei
14	Timis	Ghiroda	LIUBIMIRESCU CORNELIU-CALIN		Ce337/2/1/2	A1747/2/3	407683	5000	arabil	Privat	Extra-las	608	-	drum / asfalt verde	967 lei
15	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA-TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR		A342/1/1	A1747/3	0	0	arabil	Privat	Extra-las	707	-	drum / asfalt verde	1,134 lei
16	Timis	Ghiroda	ACHINOV DRAGAN			Ce3748/1/1/1,1748/1/1/3, 1747/1/2/1/1, A1748/1/1/1, A1748/1/1/ 3, A1747/1/2/2	407375	748	Cușt construcții	Privat	Intra-las	5	-	drum / asfalt verde	180 lei

18	Timis	Ghiroda	NEGROIU CONSTANTIN																	
19	Timis	Ghiroda	SC CONFORT IMOBILIARE SRL																	
20	Timis	Ghiroda	CONFORT IMOBILIARE																	
22	Timis	Ghiroda	VASULUTA RENATE																	
24	Timis	Ghiroda	MOTICICA GRUP S.A.																	
25	Timis	Ghiroda	MOTICICA GRUP S.A.																	
26	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA																	
27	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA																	
28	Timis	Ghiroda	SC MOTICICA GRUP SA TIMISOARA																	
29	Timis	Ghiroda	CONSILIUL LOCAL AL COM. GHIRODA																	
30	Timis	Ghiroda	SC MOTICICA GRUP SA																	
33	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA																	
34	Timis	Ghiroda	CONSILIUL LOCAL																	
35	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA																	
36	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA-CONSILIUL LOCAL GHIRODA																	
37	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA																	
38	Timis	Ghiroda	SC MOTICICA GRUP SA																	
39	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA																	
			ANDRAS MOISE DOREL																	
Total:																14,991	mp	170,448 lei		