



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 99333 / 09-06-2020

INCHEIERE Nr. 99333

Registrator: CARMEN ERK

Asistent: FLAVIA TOLCEA

Asupra cererii introduse de COMUNA GHIRODA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.115/02-06-2020 emis de Comuna Ghiroda;

-Act Administrativ nr.78/09-04-2020 emis de Comuna Ghiroda;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 403974, inscris in cartea funciara 403974 UAT Ghiroda avand proprietarii: COMUNA GHIRODA in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 410196, inscris in cartea funciara 410196 UAT Ghiroda avand proprietarii: COMUNA GHIRODA in cota de 1/1 de sub B.7;
- imobilul cu nr. cadastral 410585
- imobilul cu nr. cadastral A334/1/2, inscris in cartea funciara 400932 UAT Ghiroda avand proprietarii: DANILA T. MARIA CORNELIA in cota de 3/10 de sub B.1, DAMSA TRAIAN in cota de 5/10 de sub B.2, AVRAM ANDREEA in cota de 2/10 de sub B.3;
- imobilul cu nr. cadastral 404211, inscris in cartea funciara 404211 UAT Ghiroda avand proprietarii: MARCU MARIA in cota de 1/1 de sub B.8;
- imobilul cu nr. cadastral 410181, inscris in cartea funciara 410181 UAT Ghiroda avand proprietarii: PEPTENAR LETIȚIA in cota de 1/1 de sub B.7;
- imobilul cu nr. cadastral 50188, inscris in cartea funciara 410238 UAT Ghiroda avand proprietarii: ALBULESCU ECATERINA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral Cc337/1/1-10/5, inscris in cartea funciara 403976 UAT Ghiroda avand proprietarii: COMUNA GHIRODA in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 50189, inscris in cartea funciara 410237 UAT Ghiroda avand proprietarii: ALBULESCU ECATERINA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 403682, inscris in cartea funciara 403682 UAT Ghiroda avand proprietarii: SILAGHI COSMIN-RADU, SILAGHI DIANA-MARIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral A 334/1/1, inscris in cartea funciara 401048 UAT Ghiroda avand proprietarii: PUSCASIU MIHAELA in cota de 1/2 de sub B.1, RODNA LUCIA MARIA in cota de 1/2 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 403972, inscris in cartea funciara 403972 UAT Ghiroda avand proprietarii: BUGA VIOREL in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 403975, inscris in cartea funciara 403975 UAT Ghiroda avand proprietarii: MIHĂILESCU DOINA in cota de 1/2 de sub B.3, SBÎRNĂU ANA in cota de 1/2 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral A342/1/1, inscris in cartea funciara 405897 UAT Ghiroda avand proprietarii: MICULESCU MONICA - LILIANA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1.1 pe o suprafata de 500 mp cu imobilul inscris in CF.410585 GHIRODA. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 403972 UAT Ghiroda;
- Se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1.1 pe o suprafata de 416 mp cu imobilul inscris in CF.410585 GHIRODA. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 403974 UAT Ghiroda;
- Se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1.1 pe o suprafata de 63 mp cu imobilul inscris in CF.410585 GHIRODA. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 403976 UAT Ghiroda;
- Se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1.1 pe o suprafata de 335 mp cu imobilul inscris in CF.410585 GHIRODA. asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 410181 UAT Ghiroda;
- Se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1.1 pe o suprafata de 155 mp cu imobilul inscris in CF.410585 GHIRODA. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 410237 UAT Ghiroda;
- Se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1.1 pe o suprafata de 3.639 mp cu imobilul inscris in CF.410585 GHIRODA. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 400932 UAT Ghiroda;
- Se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1.1 pe o suprafata de 599 mp cu imobilul inscris in CF.410585 GHIRODA. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 403682 UAT Ghiroda;
- Se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1.1 pe o suprafata de 532 mp cu imobilul inscris in CF.410585 GHIRODA. asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 410196 UAT Ghiroda;
- Se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1.1 pe o suprafata de 56 mp cu imobilul inscris in CF.410585 GHIRODA. asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 404211 UAT Ghiroda;
- Se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1.1 pe o suprafata de 659 mp cu imobilul inscris in CF.410585 GHIRODA. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 403975 UAT Ghiroda;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire expropriere in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA GHIRODA, prin CONSILIUL LOCAL GHIRODA, sub B.1 din cartea funciara 410585 UAT Ghiroda;
- Se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1.1 pe o suprafata de 1022 mp cu imobilul inscris in CF.410585 GHIRODA. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 405897 UAT Ghiroda;
- Se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1.1 pe o suprafata de 299 mp cu imobilul inscris in CF.410585 GHIRODA. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 410238 UAT Ghiroda;
- Se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1.1 pe o suprafata de 2.844 mp cu imobilul inscris in CF.410585 GHIRODA. asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 401048 UAT Ghiroda;

Prezenta se va comunica părților:

COSTEA LIA SIMONA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-06-2020

Registrator,

CARMEN ERK

Asistent Registrator,

FLAVIA TOLCEA

(parafa si semnatura)

Flavia-
Mihaela
Tolcea

Semnat digital de Flavia-Mihaela Tolcea
SERVICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS, cn=Flavia-Mihaela Tolcea, serialNumber=TFM17, c=RO, ou=Timisoara, o=Timisoara, ou=10148310
Data: 2020.06.18 14:24:10 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**

Dosarul nr. 112057 / 19-06-2020

INCHEIERE Nr. 112057**Registrator:** CARMEN ERK**Asistent:** FLAVIA TOLCEA

Asupra cererii introduse de COMUNA GHIRODA domiciliat in Loc. Ghiroda, Str Victoria, Nr. 46, Jud. Timis privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.844-PAD VECHI/19-06-2020 emis de PROMETER M&G;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 410585, inscris in cartea funciara 410585 UAT Ghiroda avand proprietarii: COMUNA GHIRODA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Actualizare grafica imobil asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 410585 UAT Ghiroda;

Prezenta se va comunica părților:COMUNA GHIRODA
COSTEA LIA SIMONA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

22-06-2020

CARMEN ERK

FLAVIA TOLCEA

(parafa si semnătura)

*(parafa si semnătura)**) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410585 Ghiroda

Nr. cerere	112057
Ziua	19
Luna	06
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410585	23.684	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99333 / 09/06/2020		
Act Administrativ nr. 115, din 02/06/2020 emis de Comuna Ghiroda; Act Administrativ nr. 78, din 09/04/2020 emis de Comuna Ghiroda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, prin CONSILIUL LOCAL GHIRODA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

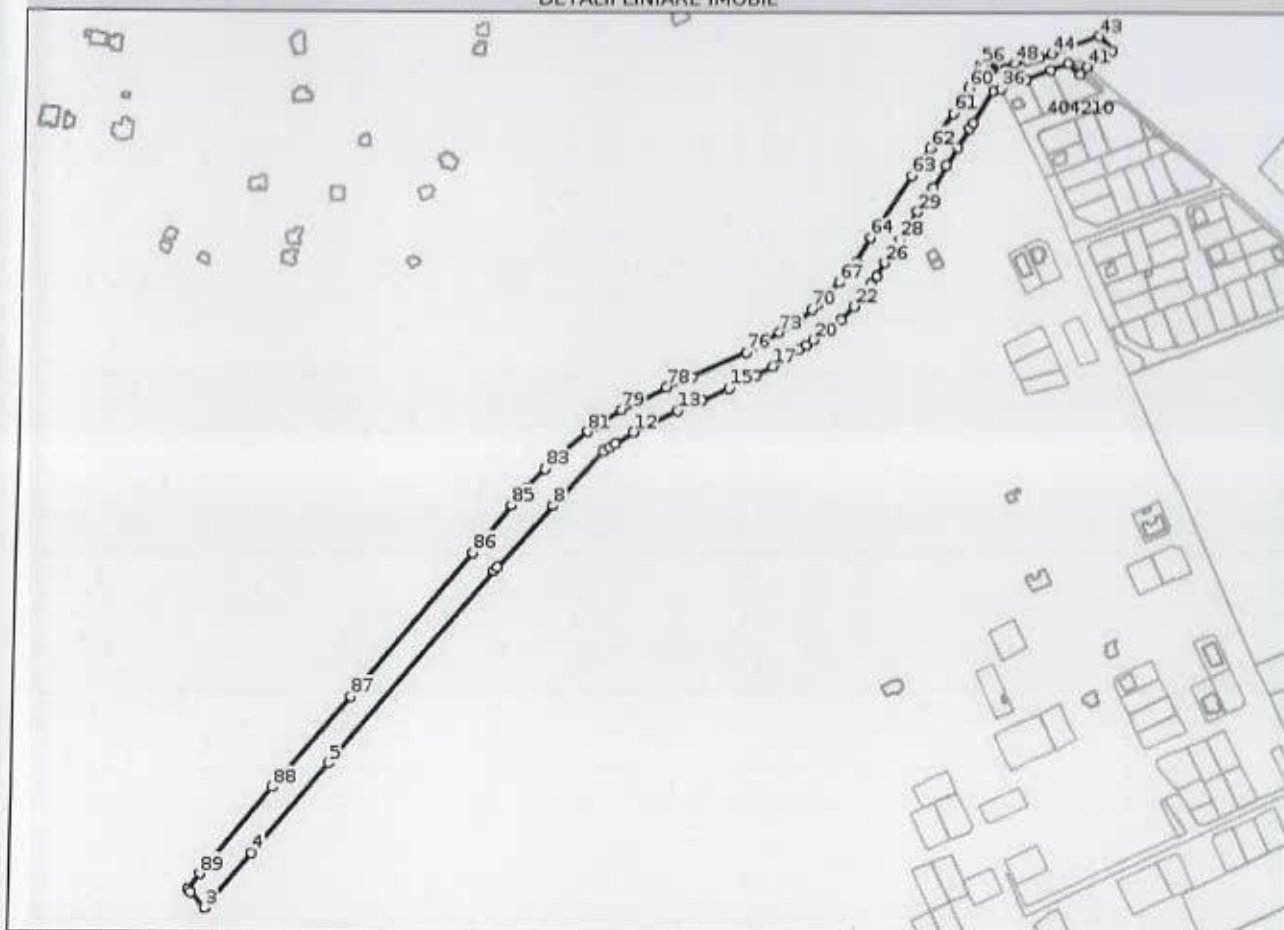
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410585	23.684	Imobil neimprejmut

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	23.684	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.035	2	3	17.647	3	4	60.76
4	5	100.59	5	6	214.157	6	7	3.767
7	8	70.307	8	9	62.504	9	10	6.226
10	11	5.504	11	12	18.459	12	13	41.456
13	14	22.304	14	15	25.61	15	16	25.61
16	17	16.122	17	18	26.725	18	19	7.418
19	20	6.923	20	21	28.801	21	22	16.126
22	23	13.016	23	24	11.135	24	25	7.602

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.593	26	27	10.578	27	28	12.616
28	29	27.8	29	30	23.678	30	31	22.036
31	32	17.933	32	33	18.878	33	34	5.706
34	35	31.223	35	36	6.82	36	37	23.132
37	38	22.274	38	39	15.697	39	40	13.739
40	41	8.526	41	42	25.515	42	43	17.096
43	44	43.044	44	45	10.641	45	46	5.307
46	47	5.264	47	48	10.684	48	49	17.14
49	50	2.142	50	51	1.627	51	52	1.627
52	53	1.627	53	54	1.626	54	55	5.036
55	56	5.78	56	57	2.606	57	58	13.0
58	59	4.269	59	60	4.269	60	61	24.885
61	62	35.031	62	63	27.724	63	64	62.873
64	65	24.148	65	66	9.515	66	67	12.755
67	68	12.16	68	69	13.391	69	70	6.808
70	71	13.859	71	72	6.266	72	73	14.262
73	74	17.917	74	75	3.74	75	76	11.499
76	77	50.419	77	78	22.731	78	79	43.196
79	80	25.117	80	81	9.001	81	82	26.935
82	83	20.392	83	84	22.201	84	85	20.089
85	86	51.173	86	87	159.144	87	88	101.848
88	89	95.294	89	1	16.618			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
19-06-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)