



ROMÂNIA
COMUNA GHIRODA
PRIMARIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis,
cod 307200, Telefon: 0256/205.201; 0256/219193;
Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariagheroda.ro;
email: registratura@primariagheroda.ro



Dispozitie nr. 163/05.08.2020

Privind exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strazi in Comuna Ghiroda: str. Bobalna, str Padurea Verde, str. Zorilor, str. Nufarul, str Rachitei, str Iris, Str Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str Crinilor, str Lacului inclusiv legaturta cu Calea Lugojului (DN6) – LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timis

Primarul comunei Ghiroda,

Avand in vedere prevederile

Raportul de specialitate cu nr. 27052/05.08.2020

HCL 36/20.02.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din SF nr. 114/2018 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare si modernizare strazi/drumuri in comuna Ghiroda, jud Timis, Lot 8”

HCL 110/17.06.2020 a fost declansata procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strazi in Comuna Ghiroda: str. Bobalna, str Padurea Verde, str. Zorilor, str. Nufarul, str Rachitei, str Iris, Str Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str Crinilor, str Lacului inclusiv legaturta cu Calea Lugojului (DN6) – LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timis

Prevederile Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare prevederile art.2 alin (1). lit.”a” si alin.(2), art.5 alin (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizarii unor obiective de interes national, judetean, local, privind procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strazi in Comuna Ghiroda: str. Bobalna, str Padurea Verde, str. Zorilor, str. Nufarul, str Rachitei, str Iris, Str Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str Crinilor, str Lacului inclusiv legaturta cu Calea Lugojului (DN6) – LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timis

Luand in considerare prevederile art.4 alin (2), alin (5) si alin (7) din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizarii unor obiective de interes national, judetean, local

Potrivit art.5 alin (1) din HG 53/2011 s-a consemnat suma aferenta reprezentand plata despagubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere, conform OP 1212/23.06.2020

Potrivit art.9 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizarii unor obiective de interes national, judetean, local, coroborat cu art 6 din Normele Metodologice de aplicare HG 53/2011- pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizarii unor obiective de interes national, judetean, local

Luand in considerare ca a fost indeplinita procedura reglementata de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publia

Dispozitiile art.129, alin (2) lit „b” si „c” coroborat cu alin (4) lit”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 155 alin 1 lit. (d) si art 196 alin 1 lit. (b) din Ordonanta de Urgenta 57/2019

DISPUNE

Art.1. (1) Se expropriaza imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica de interes local „Modernizare strazi in Comuna Ghiroda: str. Bobalna, str Padurea Verde, str. Zorilor, str. Nufarul, str Rachitei, str Iris, Str Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str Crinilor, str Lacului inclusiv legaturta cu Calea Lugojului (DN6) – LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timis, suprafata masurata de 8863 mp expropriator fiind Comuna Ghiroda prin Consiliul Local Ghiroda

(2) Lista cuprinzand imobilele proprietate privata supuse expropriarii, proprietarii sau detinatorii acestora, precum si sumele individuale aferente despagubirilor este cea prevazuta in Anexa nr.1 din HCL 110/17.06.2020

Art.2. Sumele individuale estimate in baza raportului de evaluare a imobilelor, intocmit de catre SC Top Sky Valuation SRL prin Chelu Adrian Claudiu, evaluator autorizat – membru titular ANEVAR, aferente despagubirilor pentru imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarilor de utilitate publica prevazuta la art.1 alin (2), sunt in cuantum de 198.034 lei.

Art.3 Prezenta dispozitie de expropriere constituie titlu executoriu fara alte formalitati, pentru predarea imobilelor expropriate prevazute la art.1 alin (2), atat impotriva celor expropriati cat si impotriva celor ce pretind vreun drept legat de aceste imobile.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse in Anexa – parte integranta la prezenta dispozitie, din proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice in proprietatea publica a comunei Ghiroda si in administrarea comunei Ghiroda, opereaza de drept de la data emiterii prezentei dispozitii

Art.5 Prezenta dispozitie produce efecte de la data emiterii si in situatia in care proprietarii imobilelor cuprinse in Anexa nu s-au prezentat in termenul stabilit la art.8, alin (2) din Legea 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, care nu au prezentat titlul valabil sau nu sunt cunoscuti proprietarii, precum si in situatia succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuti ori cand nu se ajunge la o intelegere privind valoarea despagubirii

Art.6 Prezenta dispozitie va fi afisata la sediul Primariei Ghiroda si pe pagina de internet a institutiei

Art.7 Prezenta dispozitie se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului comunei Ghiroda;
- Compartimentul Contabilitate- Buget din cadrul Primariei Ghiroda
- Compartimentul Achizitii Publice – Dezvoltare Locala din cadrul Primariei Ghiroda

PRIMAR
STANUSOIU IONUT



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
COMUNA GHIRODA
Prilipeanu Sorin

"MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA GHIRODA: STR BOBALNA, STR PADUREA VERDE, STR NUFARUL, STR RACHITEI, STR IRIS, STR CRIZANTEMELOR, STR BUJORILOR, STR FLORILOR, STR ZAMBILELOR, STR CRINILOR, STR LALELELOR, STR CRANILOR, STR LACULUI INCLUSIV LEGATURA CU CALEA LUGOULUI (DN6) - LOT 8", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele și prenume proprietar / deținător teren	Terți	Pecetea	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafața totală act (mp)	Categoria de folieală	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafața de apropriat (mp)	Suprafața construită/ învențită suprafața sol (mp)	Categoria de folieală conform documentațiilor de urbanism/amenajarea teritoriului (zona verde / drum)	Valoare de deapănare (lei)
1	Timis	Ghiroda	S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A	A334/1/1	408338	408338	1517	Cuți construcții	Privat	Intravilan	144	-	drum / zona verde	5,388 lei	
2	Timis	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A334/1/2			315	arabil	Privat	Intravilan	191	-	drum / zona verde	7,107 lei	
3	Timis	Ghiroda	SOCIETATEA PRO CHILULAN SRL	Ce337/2/1- 101	409877	409877	314	arabil	Privat	Intravilan	75	-	drum / zona verde	2,791 lei	
4	Timis	Ghiroda	SOCIETATEA PRO CHILULAN SRL	A337/1/1-105	409879	409879	315	arabil	Privat	Intravilan	66	-	drum / zona verde	2,456 lei	
5	Timis	Ghiroda	SOCIETATEA PRO CHILULAN SRL	A337/5/1	409881	409881	1225	arabil	Privat	Intravilan	342	-	drum / zona verde	12,726 lei	
6	Timis	Ghiroda	RUGEA SEBASTIAN-DAVID, RUGEA LAURA- DINA	A337/6/2	406735	406735	1498	arabil	Privat	Intravilan	3	-	drum / zona verde	112 lei	
7	Timis	Ghiroda	RUGEA SEBASTIAN-DAVID, RUGEA LAURA- DINA	A337/2/2/16	406728	406728	1099	arabil	Privat	Intravilan	9	-	drum / zona verde	335 lei	
8	Timis	Ghiroda	CORDUNEANU IOAN, CORDUNEANU CARMEN	A337/2/2/1	408440	408440	4145	arabil	Privat	Intravilan	4	-	drum / zona verde	149 lei	
9	Timis	Ghiroda	MIRAI STANCIU	Ce337/2/1/3	405613	405613	785	arabil	Privat	Extravilan	2,877	-	drum / zona verde	4,574 lei	
10	Timis	Ghiroda	LIUBERDESCU CORNELIU-CALIN	Ce337/2/1/2	A17467/2/3	A17467/2/3	5000	arabil	Privat	Extravilan	608	-	drum / zona verde	967 lei	
11	Timis	Ghiroda	ACHIMOV DRAGAN		Ce17467/1/1,17467/1/3 17467/2/1	Ce17467/1/1,17467/1/3 17467/2/1	748	Cuți construcții	Privat	Intravilan	5	-	drum / zona verde	186 lei	
12	Timis	Ghiroda	SC "SMF COMPANY" SRL TIMISOARA		Ce17467/1/1,17467/1/3 Ce17467/1/2	Ce17467/1/1,17467/1/3 Ce17467/1/2	1316	Cuți construcții	Privat	Intravilan	7	-	drum / zona verde	260 lei	
13	Timis	Ghiroda	NEGROIU CONSTANTIN		A17467/1/2/6/3	A17467/1/2/6/3	214	drum	Privat	Extravilan	214	-	drum / zona verde	340 lei	
14	Timis	Ghiroda	SC CONFORT IMOBILIARE SRL		A17467/1/2/6/2	A17467/1/2/6/2	91	Cuți construcții	Privat	Intravilan	91	-	drum / zona verde	3,386 lei	
15	Timis	Ghiroda	CONFORT IMOBILIARE		A17467/1/2/6/1	A17467/1/2/6/1	134	drum	Privat	Intravilan	134	-	drum / zona verde	4,986 lei	
16	Timis	Ghiroda	RADUTU VASILE		A17467/1/2	A17467/1/2	1500	arabil	Privat	Intravilan	74	-	drum / zona verde	2,754 lei	
17	Timis	Ghiroda	VASIU UTA RENATE		NN817467/1/0	NN817467/1/0	75	drum	Privat	Intravilan	75	-	drum / zona verde	2,791 lei	
18	Timis	Ghiroda	VASIU UTA RENATE (renunțare la proprietate)		A17467/1/3	A17467/1/3	955	drum	Privat	Intravilan	914	-	drum / zona verde	34,010 lei	
19	Timis	Ghiroda	MOTICICA GRUP S.A.		404244	404244	121	arabil	Privat	Intravilan	47	-	drum / zona verde	1,749 lei	
20	Timis	Ghiroda	MOTICICA GRUP S.A.		404240	404240	364	reproducție	Privat	Intravilan	91	-	drum / zona verde	3,386 lei	
21	Timis	Ghiroda	SC MOTICICA GRUP SA TIMISOARA		410010	410010	598	drum	Privat	Intravilan	598	-	drum / zona verde	22,152 lei	
22	Timis	Ghiroda	SC MOTICICA GRUP SA, COMUNA GHIRODA		959-9602,9674, 9701,2,3,2/3	959-9602,9674, 9701,2,3,2/3	1863	drum	Privat	Intravilan	1,794	-	drum / zona verde	66,755 lei	
23	Timis	Ghiroda	RADU MAREAN, RADU JOVANCA		959-9602, 9674,9701,2,3,2/3	959-9602, 9674,9701,2,3,2/3	825	Cuți construcții	Privat	Intravilan	46	-	drum / zona verde	1,712 lei	
24	Timis	Ghiroda	SVESTAC MIHAL		407774	407774	831	culo construcții	Privat	Intravilan	18	-	drum / zona verde	670 lei	
25	Timis	Ghiroda	SC MOTICICA GRUP SA, COMUNA GHIRODA		408421	408421	293	abile	Privat	Intravilan	396	-	drum / zona verde	14,735 lei	
26	Timis	Ghiroda	ANDRAS MOISE DOREL		403403	403403	40	reproducție	Privat	Intravilan	40	-	drum / zona verde	1,488 lei	

Total:

8.803 mp

198.824 lei