



ROMÂNIA
COMUNA GHIRODA
PRIMARIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis,
cod 307200, Telefon: 0256/205.201; 0256/219193;

Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
email: registratura@primariaghiroda.ro



Dispozitie nr. 162/05.08.2020

Privind exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strazi in localitatea Giarmata Vii: str Magnoliei, str. Narciselor, str Brandusei, str Lacramioarelor, str Iorgovanilor, str Musetelului, str Toporasilor, str Pelicanului, str Venus, str Viisoara, str Viticultorilor, str Viorelelor Lot 9, tronson 1,2 si 3, UAT Ghiroda, jud Timis

Primarul comunei Ghiroda,

Avand in vedere prevederile

Raportul de specialitate cu nr. 27057/05.08.2020

HCL 37/20.02.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din SF nr. 115/2018 pentru obiectivul de investitii " Reabilitare si modernizare strazi/drumuri in comuna Ghiroda, jud Timis, lot 9 HCL 111/17.06.2020 a fost declansata procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strazi in localitatea Giarmata Vii: str Magnoliei, str. Narciselor, str Brandusei, str Lacramioarelor, str Iorgovanilor, str Musetelului, str Toporasilor, str Pelicanului, str Venus, str Viisoara, str Viticultorilor, str Viorelelor Lot 9, tronson 1,2 si 3, UAT Ghiroda, jud Timis

Prevederile Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare prevederile art.2 alin (1). lit."a" si alin.(2), art.5 alin (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes national, judetean, local, privind procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strazi in localitatea Giarmata Vii: str Magnoliei, str. Narciselor, str Brandusei, str Lacramioarelor, str Iorgovanilor, str Musetelului, str Toporasilor, str Pelicanului, str Venus, str Viisoara, str Viticultorilor, str Viorelelor Lot 9, tronson 1,2 si 3, UAT Ghiroda, jud Timis

Luand in considerare prevederile art.4 alin (2), alin (5) si alin (7) din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes national, judetean, local

Potrivit art.5 alin (1) din HG 53/2011 s-a consemnat suma aferenta reprezentand plata despagubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere, conform OP 1211/23.06.2020

Potrivit art.9 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes national, judetean, local, coroborat cu art 6 din Normele Metodologice de aplicare HG 53/2011- pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes national, judetean, local

Luand in considerare ca a fost indeplinita procedura reglementata de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publia

Dispozitiile art.129, alin (2) lit „b” si „c” coroborat cu alin (4) lit”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE

Art.1. (1) Se expropriaza imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere a lucrarii de utilitate publica de interes local "Modernizare strazi in localitatea Giarmata Vii: str Magnoliei, str. Narciselor, str Brandusei, str Lacramioarelor, str Iorgovanilor, str Musetelului, str Toporasilor, str Pelicanului, str Venus, str Viisoara, str Viticultorilor, str Viorelelor Lot 9, tronson 1,2 si 3, UAT Ghiroda, jud Timis, suprafata masurata de 8692 mp expropriator fiind Comuna Ghiroda prin Consiliul Local Ghiroda

(2) Lista cuprinzand imobilele proprietate privata supuse expropriarii, proprietarii sau detinatorii acestora, precum si sumele individuale aferente despagubirilor este cea prevazuta in Anexa nr.1 din HCL 111/17.06.2020

Art.2. Sumele individuale estimate in baza raportului de evaluare a imobilelor, intocmit de catre SC Top Sky Valuation SRL prin Chelu Adrian Claudiu, evaluator autorizat – membru titular ANEVAR, aferente despagubirilor pentru imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarilor de utilitate publica prevazuta la art.1 alin (2), sunt in cuantum de 94.968 lei.

Art.3 Prezenta dispozitie de expropriere constituie titlu executoriu fara alte formalitati, pentru predarea imobilelor expropriate prevazute la art.1 alin (2), atat impotriva celor expropriati cat si impotriva celor ce pretind vreun drept legat de aceste imobile.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse in Anexa- parte integranta la prezenta dispozitie, din proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice in proprietatea publica a comunei Ghiroda si in administrarea comunei Ghiroda, opereaza de drept de la data emiterii prezentei dispozitii

Art.5 Prezenta dispozitie produce efecte de la data emiterii si in situatia in care proprietarii imobilelor cuprinse in Anexa nu s-au prezentat in termenul stabilit la art.8, alin (2) din Legea 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, care nu au prezentat titlul valabil sau nu sunt cunoscuti proprietarii, precum si in situatia succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuti ori cand nu se ajunge la o intelegere privind valoarea despagubirii

Art.6 Prezenta dispozitie va fi afisata la sediul Primariei Ghiroda si pe pagina de internet a institutiei

Art.7 Prezenta dispozitie se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului comunei Ghiroda;
- Compartimentul Contabilitate- Buget din cadrul Primariei Ghiroda
- Compartimentul Achizitii Publice – Dezvoltare Locala din cadrul Primariei Ghiroda

PRIMAR
STANUSOIU IONUT



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
COMUNA GIRODA
Prilipcaru Sorin

**LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUTE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA
"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR.
MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 1", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS**

| Nr. Crt. | Județ | UAT | Numele și prenume proprietar / destinația teren | Terria | Parcela | Nr. Cadastral/ Nr. Topografic | Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate | Suprafata totala act (mp) | Categoria de folosinta | Regimul juridic | Intravilan/ Extravilan | Suprafata de expropriat (mp) | Suprafata construcție/ Investiție amprenta la sol (mp) | Categoria de folosinta conform documentatiilor de urbanism/ amenajarea teritoriului (zona verde / drum) | Valoarea de despagubire (lei) |
|----------|-------|---------|---|---------------|---------------|----------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| 1 | Timis | Ghiroda | SABAU IOAN | | A107/2/1 | A107/2/1 | 403035 | 2900 | arabil | Privat | intravilan | 1.025 | - | drum / zonă verde | 16.349 lei |
| 2 | Timis | Ghiroda | BUGARIU MARIA-OLGA BOGASIERU VIORICA HERCZEG DOINA | | A107/3 | A107/3 | 407867 | 5000 | arabil | Privat | extravilan | 169 | - | drum / zonă verde | 269 lei |
| 3 | Timis | Ghiroda | BOICI CARMEN MARCELA | | A107/4/2 | A107/4/2 | 408006 | 3300 | arabil | Privat | extravilan | 85 | - | drum / zonă verde | 135 lei |
| 4 | Timis | Ghiroda | BRINZAN OVIDIU | | A107/4/1/2 | 405178 | 405178 | 16000 | arabil | Privat | intravilan | 44 | - | drum / zonă verde | 702 lei |
| 5 | Timis | Ghiroda | BRINZAN OVIDIU | | A107/4/1/2 | 405178 | 405178 | 16000 | arabil | Privat | intravilan | 65 | - | drum / zonă verde | 1.037 lei |
| 6 | Timis | Ghiroda | ANDREI CRISTIAN-STEFAN-ROLAND ANDREI MIHAI IONUT DIEGO | | A107/1/3 | A107/1/3 | 407990 | 3000 | arabil | Privat | extravilan | 34 | - | drum / zonă verde | 54 lei |
| 7 | Timis | Ghiroda | RADU CALIN RADU EVA SOROCOVSCI ALEXANDRU | A1C7/14 15 | A107/1/4-15/1 | 405757 | 405767 | 67 | arabil | Privat | intravilan | 67 | - | drum / zonă verde | 1.069 lei |
| 8 | Timis | Ghiroda | PAPP MARIA | A. 07 | A107/16 | A107/16 | 2403046/26.07.1 | 7100 | arabil | Privat | extravilan | 91 | - | drum / zonă verde | 145 lei |
| 9 | Timis | Ghiroda | PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | | A107/17 | A107/17 | 0 | 0 | arabil | Privat | extravilan | 55 | - | drum / zonă verde | 87 lei |
| 10 | Timis | Ghiroda | BARBU NICOLAE | | A107/18 | 401430 | 401430 | 3000 | arabil | Privat | intravilan | 66 | - | drum / zonă verde | 1.053 lei |
| 11 | Timis | Ghiroda | MOLDOVAN VIORIC | | A107/19 | 401431 | 401431 | 3000 | arabil | Privat | intravilan | 78 | - | drum / zonă verde | 1.244 lei |
| 12 | Timis | Ghiroda | COCAN-POPA CLAUDIA-IULIA COCAN-POPA DAVID | | DS107/20/1 | DS107/20/1 | 404033 | 106 | drum | Privat | intravilan | 90 | - | drum / zonă verde | 1.436 lei |
| 13 | Timis | Ghiroda | CHILARIU SORIN DUMITRU | | CCI07/2/1/1 | 405207 | 405207 | 1499 | curt construcții | Privat | intravilan | 43 | - | drum / zonă verde | 68 lei |
| 15 | Timis | Ghiroda | BOLDUREANU ION | | 0 | 408436 | 408436 | 110 | arabil | Privat | extravilan | 75 | - | drum / zonă verde | 119 lei |
| 17 | Timis | Ghiroda | SMOLEAN DANIEL-LUCIAN | | 1137-1138/3/2 | 1137-1138/3/2 | 402068 | 8637 | curt construcții | Privat | intravilan | 28 | - | drum / zonă verde | 447 lei |
| 20 | Timis | Ghiroda | IUGA IOANA MIA FRATILA DOREL FRATILA DARIA | | A101/25/1/9/1 | 400408 | 400408 | 1666 | drum | Privat | intravilan | 1.666 | - | drum / zonă verde | 26.573 lei |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|-------|---------|---|---------------------------------------|--------------|------------------------|-------|----------------------|--------|------------|-------|----|-------------------|------------|
| 22 | Timiș | Ghiroda | VELICICU MIHAI VELICICU EVA-CORNELIA | 0 | 409579 | 409579 | 874 | curți construcții | Privat | intravilan | 105 | - | drum / zonă verde | 1.675 lei |
| 23 | Timiș | Ghiroda | VELICICU MIHAI VELICICU EVA-CORNELIA | 0 | 409580 | 409580 | 980 | curți construcții | Privat | intravilan | 107 | - | drum / zonă verde | 1.707 lei |
| 27 | Timiș | Ghiroda | IUGA IOANA-MIA | A101/2/5/1/2 | A101/2/5/1/2 | 405696 | 353 | arebil | Privat | intravilan | 41 | - | drum / zonă verde | 654 lei |
| 29 | Timiș | Ghiroda | PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | Cc831 | Cc831 | 0 | 0 | curți construcții | Privat | intravilan | 128 | - | drum / zonă verde | 2.042 lei |
| 30 | Timiș | Ghiroda | PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A101/2/1/2 | A101/2/1/2 | 0 | 0 | arebil | Privat | extravilan | 784 | - | drum / zonă verde | 1.247 lei |
| 31 | Timiș | Ghiroda | LAZUREANU AGNETA, LAZUREANU AUREL | Cc,101/2/23/1 /1-A101/2/23/ 1/2 | 404477 | 404477 | 9407 | curți construcții | Privat | intravilan | 1 | - | drum / zonă verde | 16 lei |
| 32 | Timiș | Ghiroda | BTNR INVEST GROUP S.R.L. | A101/2/23/2 | 407942 | 407942 | 14256 | arebil | Privat | intravilan | 72 | - | drum / zonă verde | 1.148 lei |
| 33 | Timiș | Ghiroda | S.C. FARL INVEST S.R.L. | A101/2/ 24-27 | 403261 | 403261 | 488 | curți construcții | Privat | intravilan | 52 | - | drum / zonă verde | 829 lei |
| 34 | Timiș | Ghiroda | S.C. FARL INVEST S.R.L. | A101/2/ 24-27 | 403262 | 403262 | 4756 | curți construcții | Privat | intravilan | 137 | - | drum / zonă verde | 2.185 lei |
| 36 | Timiș | Ghiroda | S.C. BONORA S.R.L. | A104 | 405789 | 405789 | 3000 | arebil | Privat | extravilan | 40 | - | drum / zonă verde | 54 lei |
| 37 | Timiș | Ghiroda | BLAGA SULTENIA | A104 | A104/6 | TP 24029/13/27,12,2 | 2000 | arebil | Privat | extravilan | 26 | - | drum / zonă verde | ±1 lei |
| 38 | Timiș | Ghiroda | DUMA VIORICA DUMA IOAN-VASILE | A104 | 403807 | 403807 | 3000 | arebil | Privat | extravilan | 40 | - | drum / zonă verde | 54 lei |
| 39 | Timiș | Ghiroda | MOLDOVAN MARIA MOLDOVAN CIPRIAN VASILE GRIGORE-MOLDOVAN ANETA-ADRIANA | A104/4 | A104/4 | 401177 | 15000 | arebil | Privat | extravilan | 234 | - | drum / zonă verde | 372 lei |
| 40 | Timiș | Ghiroda | BOLDUREAN SALVINA BOLDUREAN IOAN | A104/3 | 405792 | 405792 | 10000 | arebil | Privat | extravilan | 186 | - | drum / zonă verde | 296 lei |
| 41 | Timiș | Ghiroda | EPURE DUMITRU | A104 | A104/2 | 406531 | 3000 | arebil | Privat | extravilan | 61 | - | drum / zonă verde | 97 lei |
| 42 | Timiș | Ghiroda | MAXIM FLORIAN | A104/1 | 405788 | 405788 | 3000 | arebil | Privat | intravilan | 64 | - | drum / zonă verde | 1.021 lei |
| 43 | Timiș | Ghiroda | GHIUZAN SORIN | A117/1/2 | A117/1/2 | 407850 | 1500 | arebil | Privat | extravilan | 591 | - | drum / zonă verde | 540 lei |
| 44 | Timiș | Ghiroda | CIRPAN LILIANA MARIA | A117/1/1 | A117/1/1 | 407922 | 1500 | arebil | Privat | extravilan | 444 | - | drum / zonă verde | 706 lei |
| 45 | Timiș | Ghiroda | NEGRESCU VASILE | A117/1/1 | 404908 | 404908 | 3001 | arebil | Privat | extravilan | 83 | - | drum / zonă verde | 132 lei |
| Total: | | | | | | | | | | | 6.877 | mp | | 66.019 lei |

**LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA
"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR,
STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 3", UAT GEIRODA, JUD.
TIMIS**

| Nr. Crt. | Județ | UAT | Numele si prenume proprietar / destinatar teren | Parcela | Nr. Cadastral/ Nr. Topografic | Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate | Suprafata totala act (mp) | Categoriis de folosinta | Regimul juridic | Intravilan/ Extravilan | Suprafata de expropriat (mp) | Suprafata construcție/ Investiție amprenta la sol (mp) | Categoria de folosinta conform documentatiilor de urbanism/ amenajarea teritoriailă (zona verde / drum) | Valoare de despagubire (lei) |
|---------------|-------|---------|---|---------------|----------------------------------|--|---------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|--|------------------------------------|
| 1 | Timis | Ghiroda | MARIS MARILENA-GABRIELA MARIS SURĂ-VANICA CHERLEA CECILIA GRIGORAS VALERICA GRIGORAS CAMELIA-PAULINA VARANIC IVA-ZORAN VARANIC VALENTINA SZEKELY CRISTIAN VASILE COMUNA GHIRODA | A114/1/1/11 | A114/1/1/11 | 402596 | 1297 | arabil | Privat | intravilan | 1272 | - | drum / zonă verde | 20.288 lei |
| 2 | Timis | Ghiroda | SAV SORIN CORNELIU, casatorit, bun comun PANTIS CIPRIAN, casatorit, bun comun | A114/1/1/6/3 | A114/1/1/6/3 | 402962 | 394 | arabil | Privat | intravilan | 394 | - | drum / zonă verde | 6.284 lei |
| 3 | Timis | Ghiroda | GRIGORAS VALERICA GRIGORAS CAMELIA PAULINA | A114/1/1/6/4 | A114/1/1/6/4 | 407970 | 214 | arabil | Privat | intravilan | 25 | - | drum / zonă verde | 399 lei |
| 4 | Timis | Ghiroda | MARIS MARILENA-GABRIELA MARIS SURĂ-VANICA VARANIC IVA ZORAN VARANIC VALENTINA | A114/1/1/10/3 | A114/1/1/10/3 | 406234 | 319 | arabil | Privat | intravilan | 94 | - | drum / zonă verde | 1.499 lei |
| 5 | Timis | Ghiroda | MARIS MARILENA-GABRIELA MARIS SURĂ-VANICA | A114/1/1/10/4 | A114/1/1/10/4 | 406216 | 360 | arabil | Privat | intravilan | 30 | - | drum / zonă verde | 479 lei |
| Total: | | | | | | | | | | | 1.815 | mp | | 28.949 lei |