



ROMÂNIA  
COMUNA GHIRODA  
PRIMARIA COMUNEI GHIRODA  
Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis,  
cod 307200, Telefon: 0256/205.201; 0256/219193;  
Fax: 0256/287406  
Adresa web: www.primariagheroda.ro;  
email: registratura@primariagheroda.ro



**Dispozitie nr. 161/05.08.2020**

Privind exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Modernizare strazi in comuna Ghiroda: str. Romanitei, str. Albastrelor, str. Ghiocilor, str. Apele Repezi, str. Primaverii, Aleea Castanilor, Str. Salciei, str. Trandafirilor LOT 1”, UAT Ghiroda, jud Timis

**Primarul comunei Ghiroda,**

Avand in vedere prevederile

Raportul de specialitate cu nr. 27039/05.08.2020

HCL 104/26.06.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din SF nr. 112/2018 pentru obiectivul de investitii “Reabilitare si modernizare strazi/drumuri in comuna Ghiroda, jud Timis – lot 1

HCL 109/17.06.2020 a fost declansata procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Modernizare strazi in comuna Ghiroda: str. Romanitei, str. Albastrelor, str. Ghiocilor, str. Apele Repezi, str. Primaverii, Aleea Castanilor, Str. Salciei, str. Trandafirilor LOT 1”, UAT Ghiroda, jud Timis

Prevederile Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare prevederile art.2 alin (1). lit.”a” si alin.(2), art.5 alin (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes national, judetean, local, privind procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Modernizare strazi in comuna Ghiroda: str. Romanitei, str. Albastrelor, str. Ghiocilor, str. Apele Repezi, str. Primaverii, Aleea Castanilor, Str. Salciei, str. Trandafirilor LOT 1”, UAT Ghiroda, jud Timis

Luand in considerare prevederile art.4 alin (2), alin (5) si alin (7) din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes national, judetean, local

Potrivit art.5 alin (1) din HG 53/2011 s-a consemnat suma aferenta reprezentand plata despagubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere, conform OP 1210/23.06.2020

Potrivit art.9 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes national, judetean, local, coroborat cu art 6 din Normele Metodologice de aplicare HG 53/2011- pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes national, judetean, local

Luand in considerare ca a fost indeplinita procedura reglementata de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica

Dispozitiile art.129, alin (2) lit „b” si „c” coroborat cu alin (4) lit”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 155 alin 1 lit. (d) si art 196 alin 1 lit. (b) din Ordonanta de Urgenta 57/2019

## DISPUNE

**Art.1.** (1) Se exproprieaza imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere a lucrarii de utilitate publica de interes local "Modernizare strazi in comuna Ghiroda: str. Romanitei, str. Albastrelor, str. Ghiocilor, str. Apele Repezi, str. Primaverii, Aleea Castanilor, Str. Salciei, str. Trandafirilor LOT 1", UAT Ghiroda, jud Timis, suprafata masurata de 2847 mp expropriator fiind Comuna Ghiroda prin Consiliul Local Ghiroda

(2) Lista cuprinzand imobilele proprietate privata supuse exproprierii, proprietarii sau detinatorii acestora, precum si sumele individuale aferente despagubirilor este cea prevazuta in Anexa nr.1 din HCL 109/17.06.2020

**Art.2.** Sumele individuale estimate in baza raportului de evaluare a imobilelor, intocmit de catre SC Top Sky Valuation SRL prin Chelu Adrian Claudiu, evaluator autorizat - membru titular ANEVAR, aferente despagubirilor pentru imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarilor de utilitate publica prevazuta la art.1 alin (2), sunt in cuantum de 56.731 lei.

**Art.3** Prezenta dispozitie de expropriere constituie titlu executoriu fara alte formalitati, pentru predarea imobilelor expropriate prevazute la art.1 alin (2), atat impotriva celor expropriati cat si impotriva celor ce pretind vreun drept legat de aceste imobile.

**Art.4** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse in Anexa- parte integranta la prezenta dispozitie, din proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice in proprietatea publica a comunei Ghiroda si in administrarea comunei Ghiroda, opereaza de drept de la data emiterii prezentei dispozitii

**Art.5** Prezenta dispozitie produce efecte de la data emiterii si in situatia in care proprietarii imobilelor cuprinse in Anexa nu s-au prezentat in termenul stabilit la art.8, alin (2) din Legea 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, care nu au prezentat titlul valabil sau nu sunt cunoscuti proprietarii, precum si in situatia succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuti ori cand nu se ajunge la o intelegere privind valoarea despagubirii

**Art.6** Prezenta dispozitie va fi afisata la sediul Primariei Ghiroda si pe pagina de internet a institutiei

**Art.7** Prezenta dispozitie se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului comunei Ghiroda;
- Compartimentul Contabilitate- Buget din cadrul Primariei Ghiroda
- Compartimentul Achizitii Publice - Dezvoltare Locala din cadrul Primariei Ghiroda

PRIMAR  
STANUSOIU IONUT



Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL  
COMUNA GIRODA  
Prilipeanu Sorin

**"MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA GHIRODA: STR. ROMANITEI, STR. ALBASTRELEOR, STR. GHIUCEILOR, STR. APELE REPEZI, STR. PRIMAVERII, ALEEA CASTANILOR, STR. SALSIEI, STR. TRANDAFIRILOR-LOT 1" UAT GHIRODA, JUD. TIMIS**

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele și prenume proprietar / deținător teren	Terit	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafața totală act (mp)	Categoria de folieală	Regimul Juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafața de construcție proprietar (mp)	Suprafața de construcție incalzite suprapuse la sol (mp)	Categoria de folioasă conform documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (zona verde / drum)	Valoarea de depreciere (lei)
1	Timiș	Ghiroda	VLAD AURELIA AVRAMUT IOAN		1058/1	401532	1360	Curti construcții	Privat	Intravilan	35	-	drum / zonă verde	1.203 lei
2	Timiș	Ghiroda	CHEREȚI CORNELIU	A302	40443	40443	462	arbil	Privat	intravilan	25	-	drum / zonă verde	935 lei
3	Timiș	Ghiroda	JUSCA FILIP-CALIN, JUSCA CORINA	1058/2/3	401022	401022	509	Curti construcții	Privat	Intravilan	24	-	drum / zonă verde	875 lei
4	Timiș	Ghiroda	ZARA LAVINIA TEODORA ZARA REIMOND		408069	408069	750	Curti construcții	Privat	Intravilan	32	-	drum / zonă verde	1.182 lei
5	Timiș	Ghiroda	TUICA ADRIANA-GAROFITA TUICA AUREL		406609	406609	750	Curti construcții	Privat	Intravilan	12	-	drum / zonă verde	447 lei
6	Timiș	Ghiroda	URSAN VALENTIN CONSTANTIN URSAN LAURA MUNTEAN IULIAN		406022	406022	200	Arbil	Privat	Intravilan	134	-	drum / zonă verde	5.735 lei
7	Timiș	Ghiroda	FARCHESCU PETRU CORNELIU, FARCHESCU DORINA		400599	400599	365	Curti construcții	Privat	Intravilan	365	-	drum / zonă verde	13.593 lei
8	Timiș	Ghiroda	FARCHESCU PETRU CORNELIU, FARCHESCU DORINA		400600	400600	486	Curti construcții	Privat	Intravilan	486	-	drum / zonă verde	18.099 lei
10	Timiș	Ghiroda	CASE STIVEX SRL		408537	408537	9813	arbil	Privat	Extravilan	650	-	drum / zonă verde	1.040 lei
11	Timiș	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICA		A305/3			Curti construcții	Privat	Intravilan	110	-	drum / zonă verde	4.096 lei
12	Timiș	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICA		A305/1			Curti construcții	Privat	Intravilan	156	-	drum / zonă verde	5.809 lei
15	Timiș	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICA LAKI BLANCA-NICOLETA IANCU FLOREN IANCU ANDREEA-VIDRELA JUCALMARIAN		405995	405995	235	Curti construcții	Privat	Intravilan	10,63	-	drum / zonă verde	396 lei
20	Timiș	Ghiroda	FRANCA STEFAN		1028/1/1	403906	500	Arbil	Privat	Intravilan	22	-	drum / zonă verde	819 lei
21	Timiș	Ghiroda	NUȚA MARIA		1028/1/2	400710	500	Curti construcții	Privat	Intravilan	19	-	drum / zonă verde	708 lei
22	Timiș	Ghiroda	COBLAN ION, COBLAN CRISTINA		1028/1/3	400362	500	Curti construcții	Privat	Intravilan	16	-	drum / zonă verde	521 lei
24	Timiș	Ghiroda	TOMA IOAN-DUMITRU, TOMA SORIN		A302/5	401526	2875	arbil	Privat	Extravilan	31	-	drum / zonă verde	50 lei
25	Timiș	Ghiroda	MUNTEAN CAMELIA VERONICA, EALAN CONSTANTIN ILIE, BALAN ALEXANDRINA, BALAN ION		A302/4	405643	1015	arbil	Privat	Extravilan	76	-	drum / zonă verde	122 lei
26	Timiș	Ghiroda	SABAU RODICA LUCIA, STOIAN ION VIOREL		A302/3	407354	1050	arbil	Privat	Extravilan	111	-	drum / zonă verde	178 lei
27	Timiș	Ghiroda	IOAN JICA, VITTORIO OLIMPIU JICA		A302/2	TP 22650984	2816	arbil	Privat	Extravilan	326	-	drum / zonă verde	522 lei
28	Timiș	Ghiroda	UKOSU DAN CRISTIAN		A302/1	407061	2895	arbil	Privat	Extravilan	189	-	drum / zonă verde	362 lei
<b>Total:</b>											<b>2.847</b>	<b>mp</b>		<b>56.733 lei</b>