



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

307200 GHIRODA, STR VICTORIA NR 48, - JUD TIMIȘ

Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406

E-mail: registratura@primariaghiroda.ro

Web: www.primariaghiroda.ro

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în localitatea Giarmata vii, comuna Ghiroda: str. Înfrățirea, str. Parcului, str. Bisericii, str. Cerna, str. Luminiș (legătura Parcului cu Înfrățirea), str. Izlaz, str. Icoanei, str. Stuparilor (legătura Înfrățirea cu Teilor), str. Naturii – lot 14 – tronson 1 și 2”, UAT Ghiroda, jud. Timiș

Consiliul Local al comunei Ghiroda,

Având în vedere Referatul de aprobare nr.36.330 /07.05.2020 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.36.331 /07.05.2020 întocmit de Compartimentul Juridic;

Având în vedere avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, juridică, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat; ale Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; ale Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 105/26.06.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din S.F. nr. 60/2019 pentru obiectivul de investiții “Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda- lot 14”

În conformitate cu documentația topografică întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L. și Raportul de evaluare întocmit de către S.C.TOP SKY VALUATION S.R.L nr. 32/VZ/2020;

În conformitate cu Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) din HOTĂRÂREA nr.53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Art. 7. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului de Achiziții Publice și dezvoltare locală;
- Compartimentului Impozite și taxe locale;
- Compartimentului Registrul Agricol;
- Compartimentul Juridic;
- Cetățenilor prin afișare

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CÂMPEAN IONEL**



Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

Ghiroda

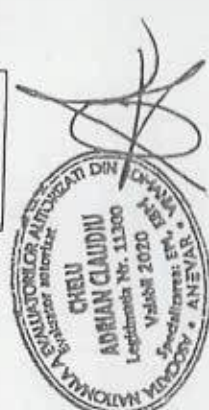
Nr.197 din 20.11.2020

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru", 1 vot "abținere"


ANEXA

"MODERNIZAREA STRAZII ÎN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRAȚIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERNA, STR. LUMINIS/LEGATURA PARCULUI DE INFRAȚIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANELI, STR. STUPARILOI (LEGATURA INFRAȚIREA CU TEIULOR), STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 1" UAT GHIRODA, JUDEȚUL TIMIȘ

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietar / deținător teren	Terță	Perete	Nr. Cadastral / Nr. Topografic	Nr. Carte Funciară / Nr. Titlu de Proprietate	Suprafața totală act (m ²)	Categoriile de folosință	Regiunea juridică	Intervenții / Extensii	Suprafața de construcție / Suprafața livrabilită / Suprafața aprobată la sol (mp)	Categoriile de folosință documentate / descrierile / amenajarea / amenajarea / amenajarea (m ²)	Valoarea de depreciere (lei)
1	Timiș	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			406493	406493	206	Curs constructii	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	3.258 lei
2	Timiș	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			406561	406561	280	Drum	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	4.469 lei
3	Timiș	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			406590	406590	202	Curs constructii	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	1.612 lei
4	Timiș	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			406363	406363	144	Drum	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	2.298 lei
5	Timiș	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			406511	406511	3844	Drum	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	61.350 lei
6	Timiș	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			408143	408143	1464	Drum	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	23.365 lei
7	Timiș	Ghiroda	PRIMARIA GHIRODA	A107714-15		401517	401517	2557	Drum	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	40.810 lei
8	Timiș	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	A107		406570	406570	1844	Drum	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	29.430 lei
9	Timiș	Ghiroda	MARTIN MARIA MARTIN IOAN-DANIEL MARTIN IOAN-DANIEL MARTIN MARIA-VA-RAMONA		12696, 12696	405366	405366	2860	Arabil	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	2.777 lei
10	Timiș	Ghiroda	STOIAN DANIEL OLTEANU EMANUEL-ANDREI OLTEANU ANA-MARIA		126872	402507	402507	2755	Curs constructii	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	2.649 lei
11	Timiș	Ghiroda	CRISAN STEFAN CRISAN FLORENTINA		0	406380	406380	2730	Curs constructii	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	2.649 lei
12	Timiș	Ghiroda	SARCHIS ANA		1266	410112	410112	2994	Drum	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	1.428 lei
13	Timiș	Ghiroda	KUBIN EDGAR KUBIN DANIELA ANA		1285	405310	405310	2858	Via	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	1.373 lei
14	Timiș	Ghiroda	SARCHIS ANA SARCHIS ALB-ADRIAN		12642/1	401026	401026	2670	Curs constructii	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	2.649 lei
15	Timiș	Ghiroda	SARCHIS MIRAL SARCHIS NICOLETA		1264/1/1	403025	403025	2815	Curs constructii	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	2.617 lei
16	Timiș	Ghiroda	SARCHIS GHEORGHE SARCHIS RAMONA		1265	1260	403027	6057	Curs constructii	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	2.793 lei
17	Timiș	Ghiroda	LAUR NICOLAE NEGRESCU VASELE IOAN		1262	1262	404796	5762	Arabil	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	2.601 lei
18	Timiș	Ghiroda	GHIZELA LIVIU-MARIUS		0	405585	405585	4027	Curs constructii	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	2.681 lei
19	Timiș	Ghiroda	ANDREICA DANIELA ANDREICA VASILE		12600	12601	403190	2913	Curs constructii	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	2.282 lei
20	Timiș	Ghiroda	DAVID MARIA LAURA		12551	12591	404929	3439	Curs constructii	Privat	Intervenții	-	drum / asfalt verde	2.490 lei



21	Timiș	Clădire	KREBS OTTILIE	12586/1	12586/1	12586/1	403854 Clădire	722	Altă	Privat	Intervilan	169	-	drum / zonă verde	2.697 lei
22	Timiș	Clădire	DOHAN ILEANA GOMAN ILEANA	12571, 12586/1	12571, 12586/1	403239	206	206	Altă	Privat	Intervilan	162	-	drum / zonă verde	2.586 lei
23	Timiș	Clădire	ROSU JOANA ROSU JOAN DANIEL	1256	401007	401007	296	296	Cuți construite	Privat	Intervilan	186	-	drum / zonă verde	2.969 lei
24	Timiș	Clădire	PETRU RUBERT	12556	12556	3805 Clădire	277-act 2239- numara	2239- numara	Via	Privat	Intervilan	2.239	-	drum / zonă verde	35.734 lei
25	Timiș	Clădire	KOKENY JOAN KOKENY ECATERINA	12556	12556	410279	277-act 2239- numara	277-act 2239- numara	Via	Privat	Intervilan	2.239	-	drum / zonă verde	35.734 lei
26	Timiș	Clădire	KREBECA DAN-YASILE, ANDREICA SIMONA, COMUNA GHERODA	404233	404233	404233	729	729	Cuți construite	Privat	Intervilan	530	-	drum / zonă verde	8.459 lei
27	Timiș	Clădire	HUTU IOAN HUTU TRANDAFIRA	404517	404517	404517	53	53	Cuți construite	Privat	Intervilan	153	-	drum / zonă verde	2.442 lei
28	Timiș	Clădire	COMUNA GHERODA	406542	406542	406542	7904	7904	Drum	Public	Intervilan	7304	-	drum	116.572 lei
29	Timiș	Clădire	COMUNA GHERODA	406535	406535	406535	10760	10760	Drum	Public	Intervilan	10760	-	drum	171.730 lei
30	Timiș	Clădire	COMUNA GHERODA	408150	408150	408150	75,5	75,5	Drum	Public	Intervilan	7556	-	drum	120.275 lei
31	Timiș	Clădire	COMUNA GHERODA	408927	408927	408927	2124	2124	Cuți construite	Public	Intervilan	2124	-	drum / zonă verde	33.899 lei
32	Timiș	Clădire	COMUNA GHERODA	1172/12	403596	403596	902	902	Cuți construite	Public	Intervilan	902	-	drum / zonă verde	14.396 lei
33	Timiș	Clădire	COMUNA GHERODA	408487	408487	408487	5419	5419	Drum	Public	Intervilan	5419	-	drum	86.487 lei
34	Timiș	Clădire	COMUNA GHERODA	406552	406552	406552	23966	23966	Drum	Public	Intervilan	23966	-	drum	382.497 lei
35	Timiș	Clădire	COMUNA GHERODA	408869	408869	408869	137	137	Via	Public	Intervilan	137	-	drum / zonă verde	2.506 lei
36	Timiș	Clădire	COMUNA GHERODA				12	12	Drum	Public	Intervilan	12	-	drum	192 lei
Total:												76314	my		11.216.779 lei




**LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDOFUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA
"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRAATREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERNA, STR. LUMINISLEGATURA
PARCULUI CU INFRAATREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRAATREA CU TELOR), STR. NATURII - LOT 14 - TRONSON 2^U UAT GHIRODA, JUD. TIMIS**

Nr. C/C	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietar / destinatar teren	Nr. Catastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafața terenului act (mp)	Categoria de folosință	Regiunea juridică	Intravilan/ Extravilan	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construcții/ la vestite suprapuse la sol (mp)	Categoria de folosință conform documentațiilor de urbanism/ anexa/plan verificabil (zona verde / drum)	Valoarea de depreciere (lei)
1	Timis	Ghiroda	ANDRECA DANIELA, cernonita, bun comun	405985	405985	1.00	Anbil	Privat	Extravilan	427,87	-	drum / zonă verde	685 lei
2	Timis	Ghiroda	HANES ELENA-GABRIELA, cernonita, bun comun	405986	405986	1.00	Anbil	Privat	Extravilan	356,23	-	drum / zonă verde	570 lei
3	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	DC110	0	3	Drum	Public	Extravilan	33	-	drum	53 lei
4	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	DC110	0	3	Drum	Public	Extravilan	1	-	drum	2 lei
5	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	408438	408438	670	Drum	Public	Extravilan	589	-	drum	942 lei
6	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	401821	401821	3410	Curti construcții	Public	Intravilan	3198	-	drum / zonă verde	51.040 lei
Total:										784,10	mp		53.291 lei