



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 51 din 16.02.2021

Privind aprobarea concesiunii, prin atribuire directă cu negocierea redevenței, a unui imobil (teren) înscris în CF nr. 402479 în suprafață de 9.957 mp, proprietatea privată a comunei Ghiroda

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; prevederile Ordinului nr. 3.454 din 31 decembrie 2019 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, prevederile art. 871-873 din Legea 287/2009 privind Codul civil; prevederile PATZ aprobat de Consiliul Județean Timiș prin HCJT nr. 79/04.08.2009.
- b) prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de:

- a) adresa S.N. Aeroportul Internațional Timișoara "Traian Vuia" S.A., înregistrată cu nr. 3942/10.02.2021, prin care se solicită concesiunea imobilului (teren) înscris în CF nr. 402479 în suprafață de 9.957 mp, proprietatea privată a comunei Ghiroda pentru a fi utilizat de către aeroport în scopul asigurării rezervei de apă pentru alimentarea autospecialelor PSI cu apă;
- b) Raportul de evaluare nr. 20/VZ/2021 întocmit de către TOP SKY VALUATION prin expert atestat ANEVAR Claudiu Chelu.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 4720/16.02.2021 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 4722/16.02.2021;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă concesiunea prin atribuire directă cu negocierea redevenței, a imobilului (teren) în suprafață de 9.957 mp, înscris în CF nr. 402479 Ghiroda, cu nr. top. A473/1/1/2

categoria de folosință – arabil extravilan Ghiroda, proprietatea privată a comunei Ghiroda către S.N. Aeroportul Internațional "Traian Vuia" Timișoara S.A. în vederea extinderii infrastructurii aeroportuare.

Art. 2 - Se aprobă Caietul de sarcini pentru atribuirea directă cu negocierea redevenței conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3 - Prin Dispoziția Primarului comunei Ghiroda se constituie Comisia de negociere pentru negocierea prețului redevenței contractului prevăzut la Art.1 și care va avea ca preț minim valoarea stabilită prin Raportul de evaluare nr. 20/VZ/2021 întocmit și însoțit de S.C. TOP SKY VALUATION prin expert atestat ANEVAR Claudiu Chelu.

Art. 4 - Prin grija S.N. Aeroportul Internațional „Traian Vuia” Timișoara S.A. terenul care face obiectul prezentei hotărâri va fi introdus în intravilanul comunei Ghiroda prin elaborarea pe cheltuiala acesteia a documentațiilor de urbanism necesare și care va avea ca destinație exclusivă prevederile PATZ aprobat de Consiliul Județean Timis prin HCJT nr. 79/04.08.2009;

Art. 5 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează D-nul Primar Stănușoiu Ionuț care va numi Comisia de negociere și va semna Contractul de Concesiune.

Art. 6 - Hotărârea se comunică :

- (1) Prefecturii Județului Timiș – Directia Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- (2) Primarului Comunei Ghiroda ;
- (3) Compartimentului Contabilitate-Buget din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- (4) Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- (5) Membrilor Comisiei de negociere;
- (6) S.N. Aeroportul Internațional Timișoara "Traian Vuia" S.A.;
- (7) Cetățenilor prin afișare

INIȚIATOR PROIECT:

Ionuț STĂNUȘOIU

Primar



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

secretarul general al comunei Ghiroda,

Sorin-Viorel PRILIPCEANU

Anexa nr. 1 la HCL nr.....

CAIET DE SARCINI

pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă cu negocierea redevenței, a unui imobil (teren) înscris în CF nr. 402479 în suprafață de 9.957 mp, proprietatea privată a comunei Ghiroda

1. Terenul este în proprietatea privată a comunei Ghiroda și poate fi concesiunat în vederea extinderii infrastructurii aeroportului internațional Traian Vuia Timisara, conform PATZ aprobat de Consiliul Județean Timis prin HCJT nr. 79/04.08.2009 .
2. Terenul ce urmează a fi concesiunat este următorul
 - imobilul (teren) situat în localitatea Ghiroda comuna Ghiroda înscris în CF nr. 402479 în suprafață de 9.957 mp, proprietatea privată a comunei Ghiroda
3. Durata de concesiunare este de 25 ani cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.
4. Pretul de pornire a negocierii este conform valorii stabilite prin Raportul de evaluare nr. 20/VZ/2021 întocmit și însoțit de S.C. TOP SKY VALUATION prin expert atestat ANEVAR Claudiu Chelu pentru :
 - teren situat în localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda înscris în CF nr. 402479 în suprafață de 9.957 mp, proprietatea privată a comunei Ghiroda – categoria de folosință agricolă în extravilan – valoarea redevenței este 976 euro/an respectiv 4.756 lei/an .
5. Primăria Comunei Ghiroda în calitate de concedent va preda terenul liber de orice sarcină.
6. Beneficiarul în calitate de concesionar va folosi terenul corespunzător destinației pentru care concesiunează – dezvoltarea infrastructurii aeroportului, în conformitate cu prevederile PATZ aprobat de Consiliul Județean Timis prin HCJT nr. 79/04.08.2009.
7. Concesionarul se obligă să plătească taxele anuale de concesiunare în condițiile și termenele stipulate în contractul de concesiunare. De asemenea va suporta și toate celelalte taxe legale legate de terenul concesiunat (ex impozitul asupra terenului). Modalitatea de reziliere și eliberarea terenului vor fi menționate în contractul de concesiunare.
8. La terminarea contractului terenul va fi predat proprietarului. Prin contractul care se va semna cu beneficiarul se va stabili situația bunurilor (de retur – bunurile care fac obiectul contractului de închiriere, bunuri de preluare – bunuri care aparțin concedentului și care vor fi utilizate de către acesta pe durata contractului, bunuri proprii).
9. S.N. Aeroportul Internațional „Traian Vuia”, Timisoara S.A. va elabora și prezenta, pe cheltuielile acesteia, spre aprobare de către Consiliul local al comunei Ghiroda documentația de urbanism și amenajarea teritoriului necesară în vederea introducerii în intravilanul comunei Ghiroda a parcelei de teren.
10. Litigiile aparute pe perioada concesiunii se vor soluționa în limita posibilităților pe cale amiabilă de către părți. În cazul în care se dovedește imposibilitatea rezolvării pe cale amiabilă a divergențelor, părțile se vor adresa instanțelor de judecată.

11. Concesionarul va suporta lucrarile aferente asigurarii tuturor utilitatilor.

12. Se vor obtine avizele si acordurile specifice amplasamentului:

- certificat urbanism;
- autorizatie de constructie
- alte avize care mai sunt necesare .

13. Concluziile comisiei de negociere a pretului vor fi consemnate intr-un process verbal semnat de membrii comisiei si de solicitant.

14. Contestatiile se pot depune in termen de 7 de zile de la data atribuirii.

15. Contractul de concesiune se va incheia cu solicitantul declarat castigator dupa solutionarea eventualelor contestatii.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 4720/16.02.2021

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6) " În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Prin adresa nr. 3942/10.02.2021. înregistrată la sediul primăriei comunei Ghiroda, S.N. Aeroportul Internațional Timișoara "Traian Vuia" S.A. solicită concesionarea imobilului (teren) înscris în CF nr. 402479 în suprafață de 9.957 mp, proprietatea privată a comunei Ghiroda pentru a fi utilizat de către aeroport în scopul asigurării rezervei de apă pentru alimentarea autospecialelor PSI cu apă.

Potrivit art. 15 lit. a) terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, printre altele pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;

La ora actuală Aeroportul Internațional Timișoara Traian Vuia își dezvoltă infrastructura de transport prin achiziționarea unor echipamente moderne de securitate și de siguranță PSI, în vederea asigurării unui trafic aerian extins, în condiții de maximă siguranță și a unui grad de securitate adecvat, în acord cu reglementările europene și naționale în domeniul transportului aerian.

Având în vedere situarea imobilului (teren) în imediata vecinătate a terenului ce aparține domeniului public al statului concesionat către S.N. Aeroportul Internațional Timișoara "Traian Vuia" S.A. se solicită încheierea unui contract de concesiune prin atribuire directă în temeiul art. 871-873 din Legea 287/2009 privind Codul civil coroborate cu dispozițiile art. 362, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele de mai sus propun spre dezbatere și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării, prin atribuire directă cu negocierea redevenței, a unui imobil (teren) înscris în CF nr. 402479 în suprafață de 9.957 mp, proprietatea privată a comunei Ghiroda.

Primar

Stanisoiu Ionut





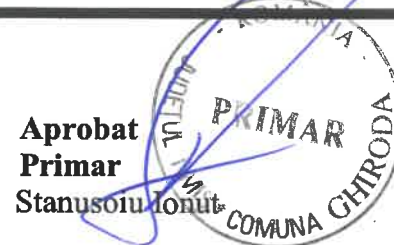
ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 4722/16.02.2021

Aprobat
Primar

Stanusoiu Ionuț



Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind aprobarea concesiunii, prin atribuire directă cu negocierea redevenței, a unui imobil (teren) înscris în CF nr. 402479 în suprafață de 9.957 mp, proprietatea privată a comunei Ghiroda Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6) " În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Prin adresa nr. 3942/10.02.2021. înregistrată la sediul primăriei comunei Ghiroda, S.N. Aeroportul Internațional Timișoara "Traian Vuia" S.A. solicită concesiunea imobilului (teren) înscris în CF nr. 402479 în suprafață de 9.957 mp, proprietatea privată a comunei Ghiroda pentru a fi utilizat de către aeroport în scopul asigurării rezervei de apă pentru alimentarea autospecialelor PSI cu apă.

Potrivit art. 15 lit. a) terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, printre altele pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com

achizitii publice@primariagheroda.com

La ora actuala Aeroportul Internațional Timișoara Traian Vuia își dezvoltă infrastructura de transport prin achiziționarea unor echipamente moderne de securitate și de siguranță PSI, în vederea asigurării unui trafic aerian extins, în condiții de maximă siguranță și a unui grad de securitate adecvat, în acord cu reglementările europene și naționale în domeniul transportului aerian.

Având în vedere situarea imobilului (teren) în imediata vecinătate a terenului ce aparține domeniului public al statului concesionat către S.N. Aeroportul Internațional Timișoara "Traian Vuia" S.A. se solicită încheierea unui contract de concesiune prin atribuire directă în temeiul art. 871-873 din Legea 287/2009 privind Codul civil coroborate cu dispozițiile art. 362, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În vederea concesionării imobilului (teren) ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, potrivit dispozițiilor Codului administrativ, valoarea minimă a redevenței de la care va pleca negocierea a fost stabilită prin Raportul de evaluare întocmit și însoțit de S.C. TOP SKY VALUATION prin expert atestat ANEVAR Claudiu Chelu.

Având în vedere cele de mai sus propunem spre dezbateră și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin atribuire directă cu negocierea redevenței, a unui imobil (teren) înscris în CF nr. 402479 în suprafață de 9.957 mp, proprietatea privată a comunei Ghiroda.

Compartimentul Juridic

Consilier juridic

Lazea Adrian



Intocmit

Inspector

Gavrilciuc Cristina



Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariagheroda.ro;
Adresa email: registratura@primariagheroda.com
achizitii publice@primariagheroda.com