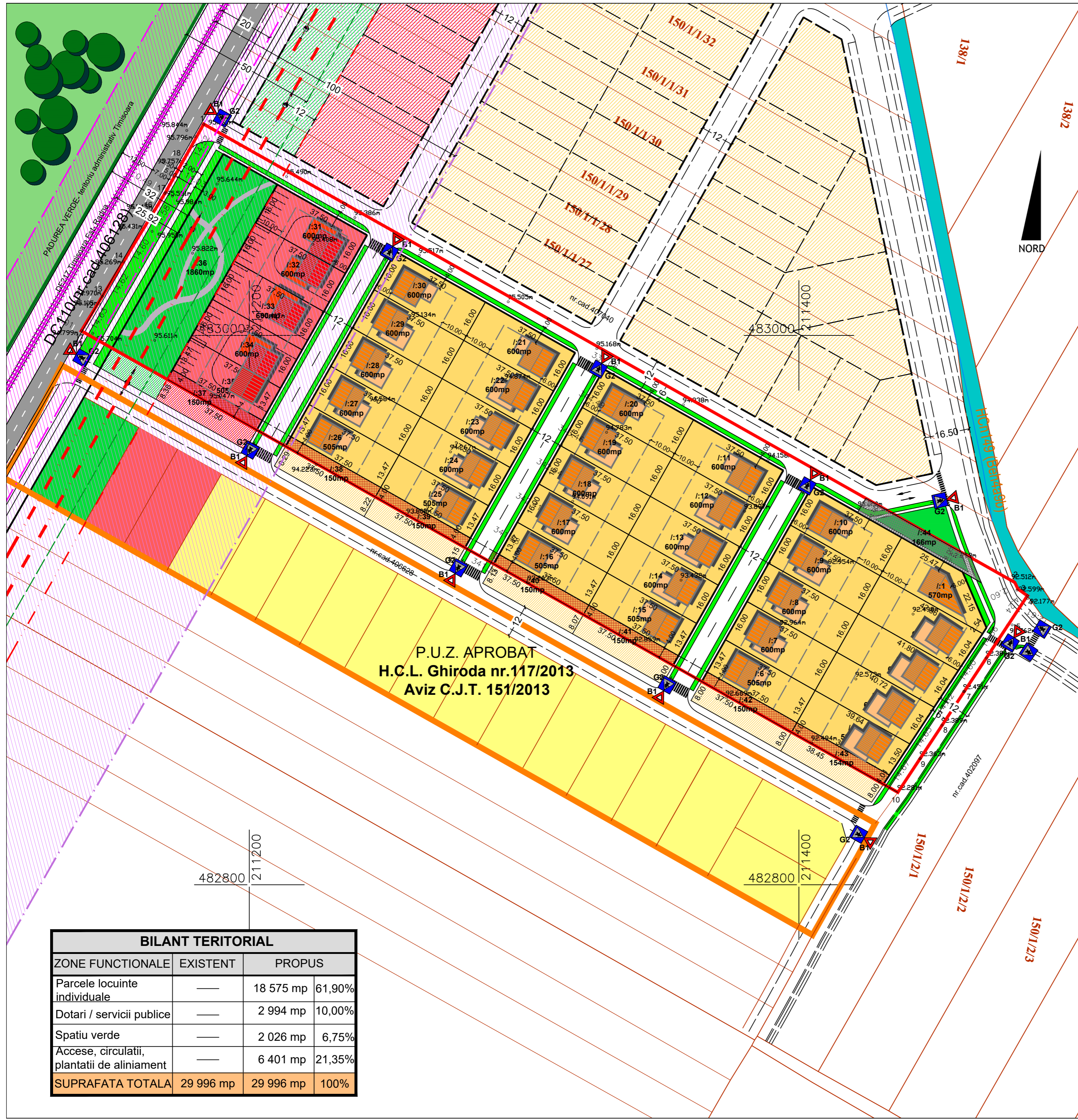


**DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI
SI SERVICII PUBLICE
EXTRAVILAN GIARMATA VII, COM. GHIRODA**



**P.U.Z. APROBAT
H.C.L. Ghiroda nr.117/2013
Aviz C.J.T. 151/2013**

LEGENDA

- LIMITE IN TERITORIU**
- Limita parcele studiate- teren propus a fi trecut in intravilan
 - Limita PUZ aprobat- extravilan loc. Giarmata VII, com. Ghiroda
 - Limita Padurea Verde- Teritoriu administrativ mun. Timisoara
 - Limite cadastrale
 - Limite parcele propuse
- ZONIFICARE URBANISTICA EXISTENTA/ REGLEMENTATA**
- PUZuri aprobate, terenuri curti constructii existente in zona
 - Padurea Verde- terit. admin. mun. Timisoara
 - Drum comunal DC110 - 5m
 - Teren arabil
 - ++++ Cale ferata DF217 Timisoara Est - Radna
 - - - LEA 20KV existente
 - Canal HC 149, luciul apa
- ZONIFICARE URBANISTICA PROPUASA**
- UTR LI - Parcele locuinte individuale (maxim 2 ap./ parcela)
POT maxim 35%
CUT maxim 1,05
maxim P+1E+M(Er)
Hmaxim cornisa 8,00m
 - UTR DS - Dotari si servicii publice
POT maxim 40%
CUT maxim 1,20
maxim P+2E+M(Er)
Hmaxim coama/atitc 12,00m, conform aviz AACR nr.2664/107 din 26.02.2019
 - Zona verde (se va institui servitute de trecere in favoarea administratorului retelei electrice)
 - Plantatii de aliniament
 - Acces auto provizoriu pana la construirea drumului
 - Lotizari propuse in perspectiva
 - Zona locuinte propusa in perspectiva
 - Zona dotari si servicii publice propusa in perspectiva
 - Zone verzi propuse in perspectiva
 - Zona cu interdictie de construire pana la reglementare parcela invecinata (cad. 406628)
- ZONE DE PROTECTIE**
- Limita zona de protectie Padurea Verde 50m
 - Limite zone de protectie LEA existente
 - Limita zona de siguranta CFR
 - Limita zona de protectie CFR
 - Zona de protectie ale LEA existente - interdictie de construire: - 24m ptr LEA20kV
 - Zona de siguranta CFR- 20m din ax- interdictie de construire
 - Zona de protectie CFR - 100m din ax- aviz CFR

BILANT TERITORIAL			
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROBUS	
Parcele locuinte individuale	—	18 575 mp	61,90%
Dotari / servicii publice	—	2 994 mp	10,00%
Spatiu verde	—	2 026 mp	6,75%
Accese, circulatii, plantatii de aliniament	—	6 401 mp	21,35%
SUPRAFATA TOTALA	29 996 mp	29 996 mp	100%

sc display station srl str. Dimitrie Paciurea nr.7, ap. 2 300036 TIMISOARA tel. 0256/ 201268		BENEFICIAR: ALBA COSMIN, VINERANU BOGDAN, ARIESAN ALEXANDRU, VASILESCU EMANUELA, TOROC ANA, NEGREA LUCIAN, MERCUT ELENA, BARBONI ADRIAN, VINERANU ADAM, MERCUT ION		NR. PROIECT 025/2014
		TITLUL PROIECT: DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT arhitect BUSILA LIGIA	PROIECTANT arhitect BUSILA LIGIA	DESEANAT s. arhitect MATES ADRIAN	AMPLASAMENT: intravilan extins loc. GIARMATA VII, com. Ghiroda	NR. PLANSA A05
			SCARA 1/1000	TITLUL PLANSA: noiembrie 2019