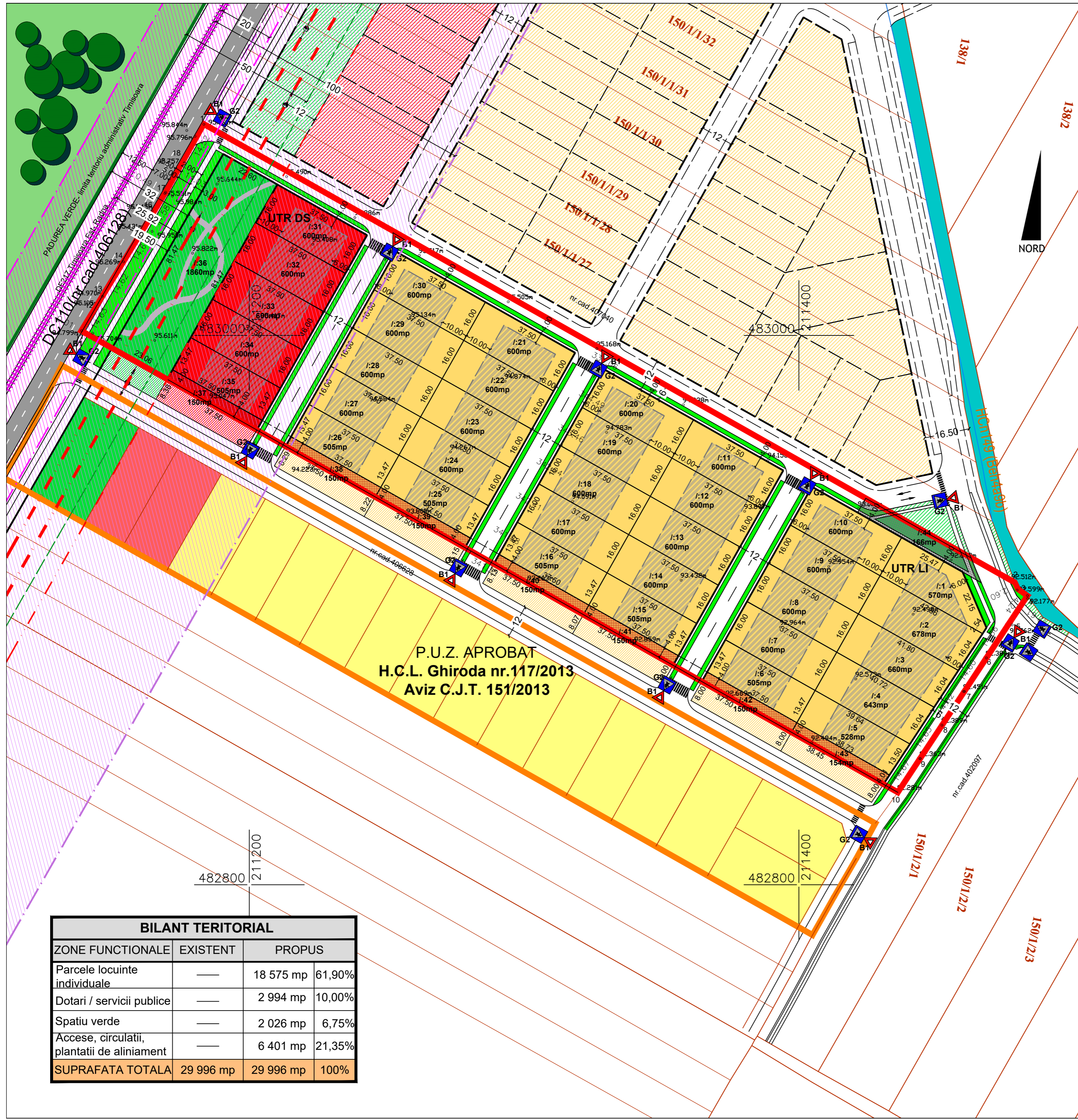


**DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI
SI SERVICII PUBLICE
EXTRAVILAN GIARMATA VII, COM. GIHRODA**

LEGENDA	
LIMITE IN TERITORIU	
	Limita parcele studiate- teren propus a fi trecut in intravilan
	Limita PUZ aprobat- intravilan extins loc. Giarmata VII, com. Ghiroda
	Limita Padurea Verde- Teritoriu administrativ mun. Timisoara
	Limite cadastrale
	Limite parcele propuse
ZONIFICARE URBANISTICA EXISTENTA/ REGLEMENTATA	
	PUZuri aprobate, terenuri curti constructii existente in zona
	Padurea Verde- terit. admin. mun. Timisoara
	Drum comunal DC110 - 5m
	Teren arabil
	Cale ferata DF217 Timisoara Est - Radna
	LEA 20kV existente
	Canal HC 149, luci apa
ZONIFICARE URBANISTICA PROPU SA	
	UTR LI - Parcele locuinte individuale (maxim 2 ap./ parcela) POT maxim 35% CUT maxim 1,05 maxim P+1E+M(Er) Hmaxim cornisa 8,00m
	UTR DS - Dotari si servicii publice POT maxim 40% CUT maxim 1,20 maxim P+2E+M(Er) Hmaxim coama/atice 12,00m, conform aviz AACR nr.2664/107 din 26.02.2019
	Zona verde (se va institui servitute de trecere in favoarea administratorului retelei electrice)
	Plantatii de aliniament
	Acces auto provizoriu pana la construirea drumului
	Lotizari propuse in perspectiva
	Zona locuinte propusa in perspectiva
	Zona dotari si servicii publice propusa in perspectiva
	Zone verzi propuse in perspectiva
	Zona cu interdictie de construire pana la reglementare parcela invecinata (cad. 406628)
ZONE DE PROTECTIE	
	Limita zona de protectie Padurea Verde 50m
	Limite zone de protectie LEA existente
	Limita zona de siguranta CFR
	Limita zona de protectie CFR
	Zona de protectie ale LEA existente - interdictie de construire: - 24m ptr LEA20kV
	Zona de siguranta CFR- 20m din ax- interdictie de construire
	Zona de protectie CFR - 100m din ax- aviz CFR



**P.U.Z. APROBAT
H.C.L. Ghiroda nr.117/2013
Aviz C.J.T. 151/2013**

BILANT TERITORIAL			
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPOS	
Parcele locuinte individuale	—	18 575 mp	61,90%
Dotari / servicii publice	—	2 994 mp	10,00%
Spatiu verde	—	2 026 mp	6,75%
Accese, circulatii, plantatii de aliniament	—	6 401 mp	21,35%
SUPRAFATA TOTALA	29 996 mp	29 996 mp	100%

 Str. Ecaterina Teodoroiu nr.21 Tel.: 0744 78 74 66 email: cosmun.west@gmail.com	Beneficiar: TOROC ANA, VINEREANU BOGDAN, ARIESAN ALEXANDRU, VASILESCU EMANUELA, ALBA COSMIN	Proiect nr: P04
	Amplasare: Extravilan, comuna Ghiroda	Faza: PUZ
SEF PROIECT: ING. DORU MUNTEANU	Titlu proiect: DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE	Plansa nr. R02
PROIECTANT: ING. LINDA MUNTEANU	Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE LUCRARI ROTIERE	
DESENAT: ING. CARMEN TUDOR		
sc display station srl str. Dimitrie Paciurea nr.7, ap. 2 300036 TIMISOARA tel. 0256/ 201268		Beneficiar: ALBA COSMIN, VINEREANU BOGDAN, ARIESAN ALEXANDRU, VASILESCU EMANUELA, TOROC ANA, NEGREA LUCIAN, MERCUT ELENA, BARBONI ADRIAN, VINEREANU ADAM, MERCUT ION Nr. proiect: 025/2014 Faza: P.U.Z. Amplasament: intravilan extins loc. GIARMATA VII, com. Ghiroda Nr. planşa: A04
SEF PROIECT: arhitect BUSILA LIGIA	SCARA: 1/1000	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTANT: arhitect BUSILA LIGIA		
DESENAT: s. arhitect MATES ADRIAN		