

LEGENDA

LIMITE IN TERITORIU

- Limita parcela studiată- teren propus a fi trecut în intravilan
- Limita PUZ aprobat- extravilan loc. Giarmata VII, com. Ghiroda
- Limita Padurea Verde- Teritoriul administrativ mun. Timisoara
- Limite cadastrale
- Limite parcele propuse

ZONIFICARE URBANISTICA EXISTENTA / REGLEMENTATA

- PUZ-uri aprobate, terenuri curti constructii existente în zona
- Padurea Verde- terit. admin. mun. Timisoara
- Drum comunal DC110 - 5m
- Teren arabil
- Cale ferata DF217 Timisoara Est - Radna
- LEA 20kV existente
- Canal HC 149, luciu apa

ZONIFICARE URBANISTICA PROPUASA

- UTR LI - Parcele locuinte individuale (maxim 2 ap./parceta)
- UTR DS - Dotari si servicii publice
- Zona verde (se va institui servitute de trecere pt. administratorul retelei electrice)
- Plantatii de aliniament
- Zona cu interdictie de construire pana la reglementare parcele invecinate (cad. 406628)
- Zona locuinte propusa în perspectiva
- Zona dotari si servicii publice propusa în perspectiva
- Zone verzi propuse în perspectiva
- Acces auto provizoriu pana la construirea drumului
- Limite parcele propuse
- Lotizari în perspectiva

ZONE DE PROTECTIE

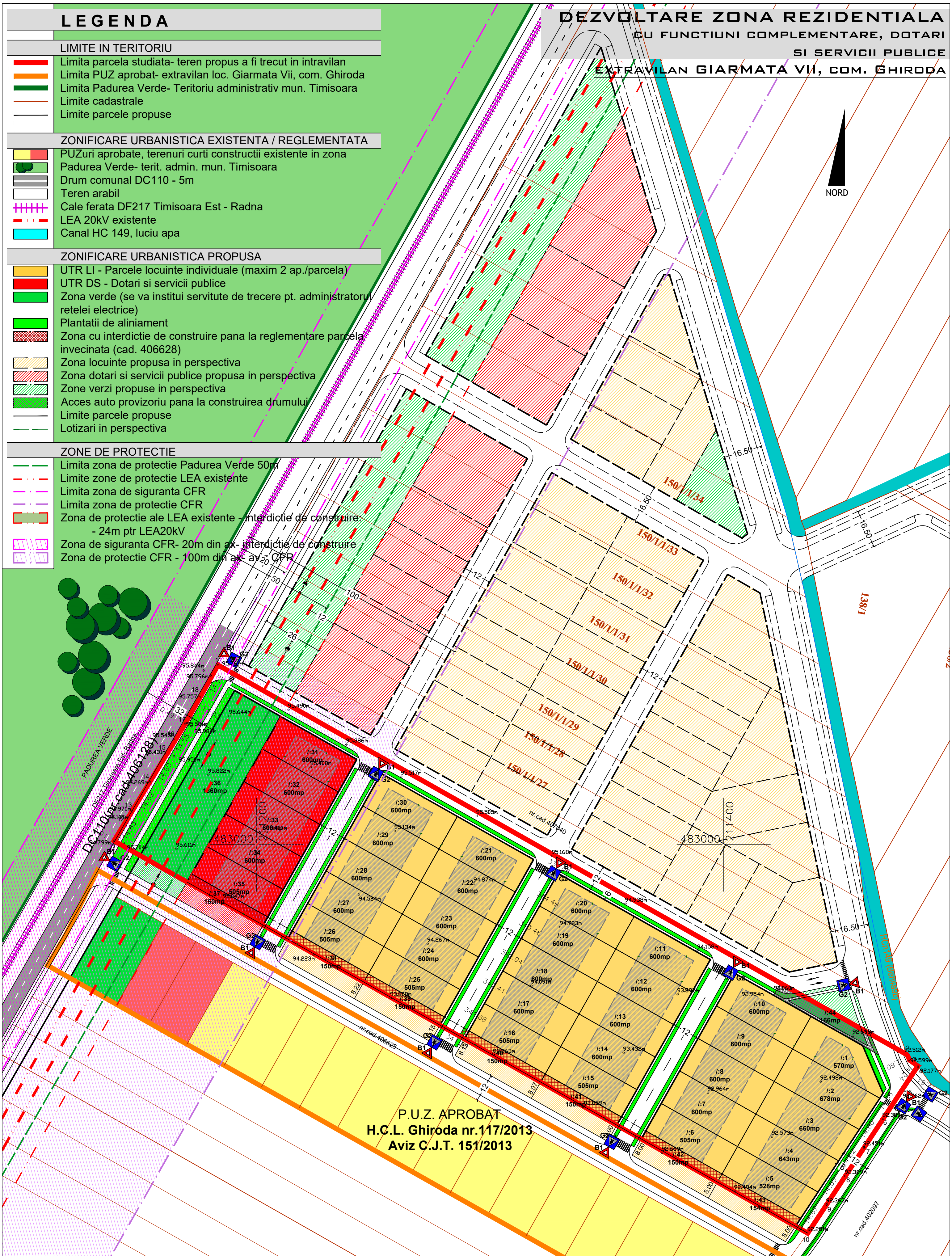
- Limita zona de protectie Padurea Verde 50m
- Limita zone de protectie LEA existente
- Limita zona de siguranta CFR
- Limita zona de protectie CFR
- Zona de protectie ale LEA existente - interdictie de construire - 24m ptr LEA20kV
- Zona de siguranta CFR- 20m din ax- interdictie de construire
- Zona de protectie CFR - 100m din ax- avz CFR

DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA

CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI

SI SERVICII PUBLICE

EXTRAVILAN GIARMATA VII, COM. GHIRODA



P.U.Z. APROBAT
H.C.L. Ghiroda nr.117/2013
Aviz C.J.T. 151/2013

sc display station srl str. Dimitrie Paclurea nr.7, ap. 2 300036 TIMISOARA tel. 0256/ 201268		BENEFICIAR: ALBA COSMIN, WINEREANU BOGDAN, ARIESAN ALEXANDRU, VASILESCU EMANUELA, TOROC ANA, NEGREA LUCIAN, MERCUT ELENA, BARBONI ADRIAN, WINEREANU ADAM, MERCUT ION		NR. PROIECT 025/2014
		TITLU PROIECT: DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE		FAZA P.U.Z.
AMPLASAMENT: intravilan extins loc. GIARMATA VII, com. Ghiroda		SCARA 1/1000		NR. PLANSA A03
SEF PROIECT arhitect BUSILA LIGIA		DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE		noiembrie 2019
PROIECTANT arhitect BUSILA LIGIA		STUDIUL DE CVARTAL		
DESENAT s. arhitect MATES ADRIAN				