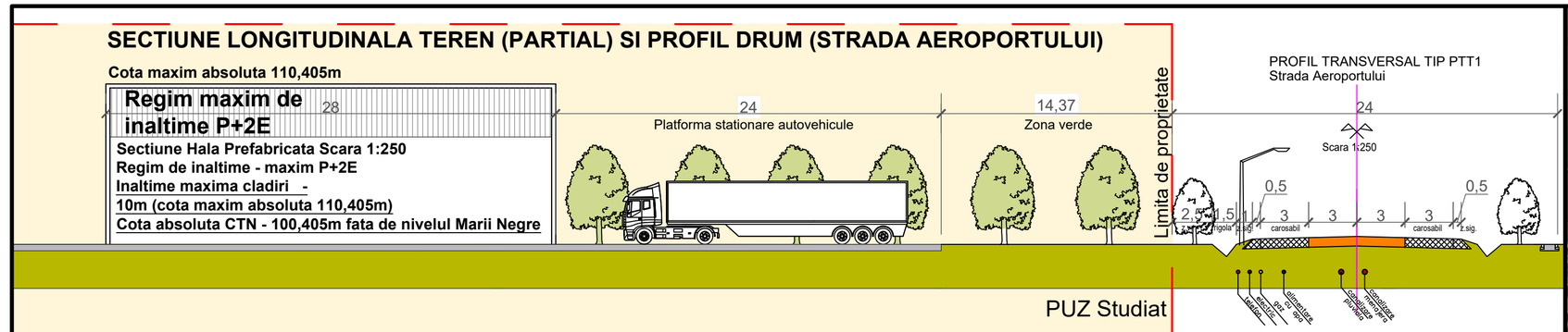
SECTIUNE LONGITUDINALA TEREN (PARTIAL) SI PROFIL DRUM (STRADA AEROPORTULUI)

Cota maxim absoluta 110,405m

Regim maxim de inaltime P+2E

Sectiune Hala Prefabricata Scara 1:250
Regim de inaltime - maxim P+2E
Inaltime maxima cladiri -
10m (cota maxim absoluta 110,405m)
Cota absoluta CTN - 100,405m fata de nivelul Marii Negre



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT1
Strada Aeroportului

cad 409920		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	484303.425	214131.607
12	484272.526	214129.980
13	484271.137	214129.842
14	484269.740	214129.568
15	484268.192	214129.099
16	484267.193	214128.695
17	484266.224	214128.219
18	484265.375	214127.727
19	484264.672	214127.261
20	484264.032	214126.784
21	484263.094	214125.979
22	484262.337	214125.223
23	484261.761	214124.567
24	484261.230	214123.887
25	484260.783	214123.245
26	484260.323	214122.499
27	484259.888	214121.688
28	484259.525	214120.905
29	484259.106	214119.808
30	484258.826	214118.884
31	484258.680	214118.290
32	484258.524	214117.497
33	484258.437	214116.910
34	484258.352	214116.054
35	484258.323	214115.497
36	484258.320	214114.605
37	484258.407	214113.336
38	484255.995	214113.067
39	484255.792	214102.684
40	484272.559	214012.815
1	484283.444	213956.216
2	484311.860	213957.791

cad 409919		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	484340.363	213959.371
9	484331.798	214135.872
10	484307.762	214131.835
11	484303.425	214131.607
2	484311.860	213957.791

cad 409931		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	484340.363	213959.371
4	484368.541	213960.933
7	484359.953	214137.911
8	484331.776	214136.321
9	484331.798	214135.872

cad 409930		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	484359.953	214137.911
4	484368.541	213960.933
5	484396.870	213962.503
6	484388.280	214139.510

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	
SERVICII	-	6.586	30,00%
CIRCULATII INTERIOARE, PARCAJE	-	9.930	45.24%
CIRCULATII EXTERIOARE	-	1.045	4.76%
SPATII VERZI	-	4.390	20.00%
TOTAL	21.951	21.951	100%

DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de teren aferenta PUZ 21951mp
- Limite noi propuse prin PUZ in urma largirii arterelor de comunicatie
- Limite de implantare a cladirilor propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUG
- Drumuri de exploatare, comunale si strazi de deservire locala existente
- Asfalt existent (2 benzi de circulatie) pe strada Aeroportului - in curs de largire la 4 benzi de circulatie

DESTINATIE

- Zona de servicii si depozitare propusa
- Zone verzi propuse
- Zona de implantare a cladirilor propuse
- Platforme parcare, circulatii interioare propuse
- Asfalt circulatii existente sau in curs de executie

PLAN URBANISTIC ZONAL
PLATFORMA LOGISTICA SI PARCARE
Extravilan Ghiroda
Str. Aeroport
S_{teren}=21951 m²
Beneficiari:S.C. TEXIM GROUP SRL
REGLEMENTARI URBANISTICE

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
	arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	D. E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

Proiectant General
s.c. **TERNAR** s.r.l.
Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1.
tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com
C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005

Specificatie	Nume	Semnatura	scara
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:500
Relevat	arh. Gabriel SIMON		data:
Desenat	arh. Gabriel SIMON		iul 2021

beneficiar	S.C. TEXIM GROUP S.R.L.	pr. nr.	181/2020
titlul proiectului	P.U.Z. Platforma Logistica si parcare	faza	P.U.Z.
adresa	Jud. Timis, Comuna Ghiroda, Str. Aeroport	pl. nr.	U 02
titlul plansei	REGLEMENTARI URBANISTICE		