PLAN URBANISTIC ZONAL

" DEZVOLTARE ZONA DEPOZITARE SI SERVICII "

Ghiroda, CF 400666, nr. top. Cc 407/1

DELIMITARI

- Limita de proprietate teren propus a fi reglementat prin PUZ
- Limita P.U.Z. - limita intravilan propusa
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita intravilan existent
- Constructii existente
- Limita de protectie DN conf. aviz C.N.A.I.R.
- Limite parcele nou propuse
- Limita de implantare

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Teren arabil
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri) existente
- Zona de depozitare si servicii propusa
- Zona de depozitare si servicii existenta - reglementata anterior
- Extindere zona de depozitare si servicii
- Zona construibila
- Spatii verzi
- Spatii verzi din cadrul parcelei
- Zona interdictie construire cu spatii verzi,parcaje si circulatii

CIRCULATII

- Carosabil existent
- Carosabil propus prin P.U.Z.
- Carosabil propus a se extinde pe parcelele adiacente
- Zona protectie DN
- Zona protectie HC 409

EDILITARE

- Retea telefonie existenta
- Retea electricitate existenta
- Conducta gaz in curs de executie

SIMBOLURI

12 Latime profile transversale

ZONA DEPOZITARE SI SERVICII
Indici urbanistici:
POTmax = 60% CUTmax = 2.20 Sp. verzi min: 20 %
Inaltime: P+2E+M Hmax=15.00 m

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA		EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (mp)	% din Steren	Suprafata (mp)	% din Steren
SUPRAFATA PT. SERVICII SI DEPOZITARE		0,0000	0,00	91373	91.37
SUPRAFETE DIN CADRUL PARCELEI DE SERVICII SI DEPOZITARE	Supraf. maxima constructii			54823	60,00
	Supraf. spatii verzi din parcela			18275	20,00
	Supraf. carosabil, alei parcaje			18275	20,00
SUPRAFATA SPATII VERZI -		0,0000	0,00	2029	2,03
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE		0,0000	0.00	6598	6.60
TEREN ARABIL INTRAVILAN		100000	100.00	0,00	0,00
SUPRAFATA TEREN (ha)		100000	100,00	100000	100,00

Specialist RUR	arh. Belea Ioan Daniel	Semnatura	

Arhi.4D J35/3618/2019
Timisoara, 300769
Str. Ludwig von Ybl nr. 24
Tel.0724228088

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Daniel Belea		1:1000
Proiectat	arh. Daniel Belea		08 2019
Desenat	arh. Daniel Belea		

Beneficiar: S.C. SEETIMI S.R.L.
Dudestii Noi, DN 6, KM 570+190 DREAPTA, et. 2, Camera 2,jud. Timis

Proiect nr: 001/2019

Titlu proiect: P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONA DEPOZITARE SI SERVICII" Ghiroda, CF 400666, nr. top. Cc 407/1

Faza: P.U.Z.

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Pl. nr: 03