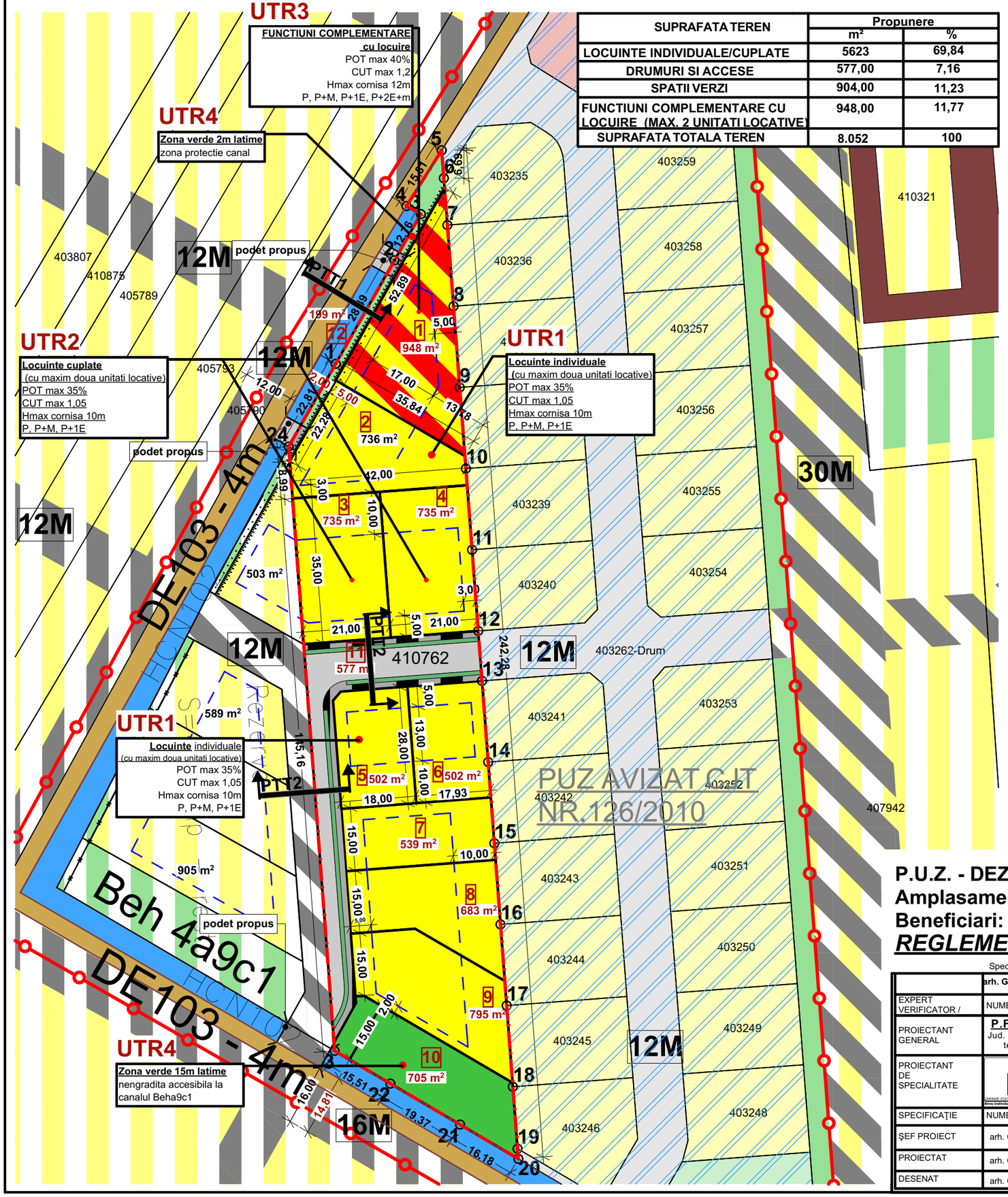
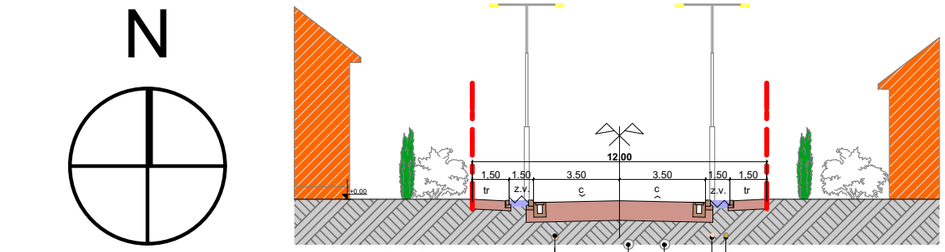
SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m²	%
LOCUINTE INDIVIDUALE/CUPLATE	5623	69,84
DRUMURI SI ACCESE	577,00	7,16
SPATII VERZI	904,00	11,23
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU LOCUIRE (MAX. 2 UNITATI LOCATIVE)	948,00	11,77
SUPRAFATA TOTALA TEREN	8.052	100





CF 410762

LEGENDA P.U.Z.

- P.U.Z.-uri aprobate
- ***LIMITE***
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ
- LIMITA ZONA STUDIATA
- CONTUR LIMITE DE PROPRIETATE
- ***ZONIFICARE PROPUSA***
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE (MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE /PARCELA)
- ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE CU LOCUIRE LA ETAJ(MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE /PARCELA)
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- ZONA SPATII VERZI / LOC DE JOACA
- ZONA SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- CANAL
- ***ZONIFICARE PROPUSA IN PERSPECTIVA***
- ZONIFICARE LOCUIRE PROPUSA
- ZONIFICARE SERVICII/PRODUCTIE PROPUSA
- ZONIFICARE ZONA VERDE PROPUSA
- ZONA DRUMURI PROPUSE
- ***CAI DE COMUNICATIE***
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- ***ZONE DE PROTECTIE***
- ZONA PROTECTIE CANAL 2M
- ***CONSTRUCTII***
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- ***DRUMURI***
- DRUM DE PAMANT
- DRUM EXISTENT
- PODEŢ PROPUS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483698.024	212200.195	28.493
2	483722.801	212214.265	12.761
3	483733.878	212220.600	3.950
4	483735.797	212217.148	15.810
5	483749.164	212225.591	6.705
6	483742.478	212226.099	11.266
7	483731.244	212226.953	19.500
8	483711.800	212228.430	19.500
9	483692.356	212229.907	19.500
10	483672.912	212231.385	19.500
11	483653.468	212232.862	19.500
12	483634.024	212234.339	11.999
13	483622.059	212235.248	19.500
14	483602.615	212236.726	19.500
15	483583.171	212238.203	19.500
16	483563.727	212239.680	19.500
17	483544.283	212241.158	19.500
18	483524.839	212242.635	14.877
19	483510.005	212243.762	2.436
20	483507.576	212243.947	16.184
21	483515.778	212229.995	19.370
22	483525.593	212213.296	15.505
23	483533.450	212199.929	145.158
24	483678.191	212188.931	22.808
S(1)=8052mp			

LOCUINTE INDIVIDUALE (CU MAXIM DOUA UNITATI LOCATIVE) si CUPLATE	FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU LOCUIRE (MAX. 2 UNITATI LOCATIVE)
POT max 35%	POT max 40%
CUT max 1,05	CUT max 1,2
Hmax cornisa 8 m	Hmax cornisa 9 m
P, P+M, P+1E, P+1E+M	P, P+M, P+1E, P+1E+M

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Amplasament: INTRAVILAN EXTINS GIARMATA VII, FN, CF 410762 - 8.052mp
Beneficiari: CRACIUN LIVIU - IOAN, ERDOS IRINA - ANDREEA
REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1:1000

	Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
	arh. GHERASE A. ECATERINA LOREDANA	D,D3,DZO,E		
EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL	P.F.A. Puşcău Astrid Patricia Dana, Jud. TIMIŞ, SAG, Str. I, Nr. 59, cod fiscal 31464957 tel.0723199755, astrid_puscau@yahoo.com	SEMNĂTURA	Beneficiar:	CRACIUN LIVIU - IOAN ERDOS IRINA - ANDREEA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - GHERASE ECATERINA LOREDANA C.I.F. 37122422, Sanmihaiu Roman, nr.529A, Jud.Timis, tel.0727848355, loredanagherase@gmail.com		Adresa amplasament:	INTRAVILAN EXTINS GIARMATA VII (COM.GHIRODA), JUD.TIMIS, C.F.410762
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ŞEF PROIECT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana			
PROIECTAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		Data: mar. 2022	Titlul planşei: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana			

Proiect nr. 04/2021/URB

Faza P.U.Z.

Planşa nr. 02