

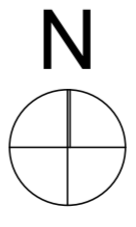
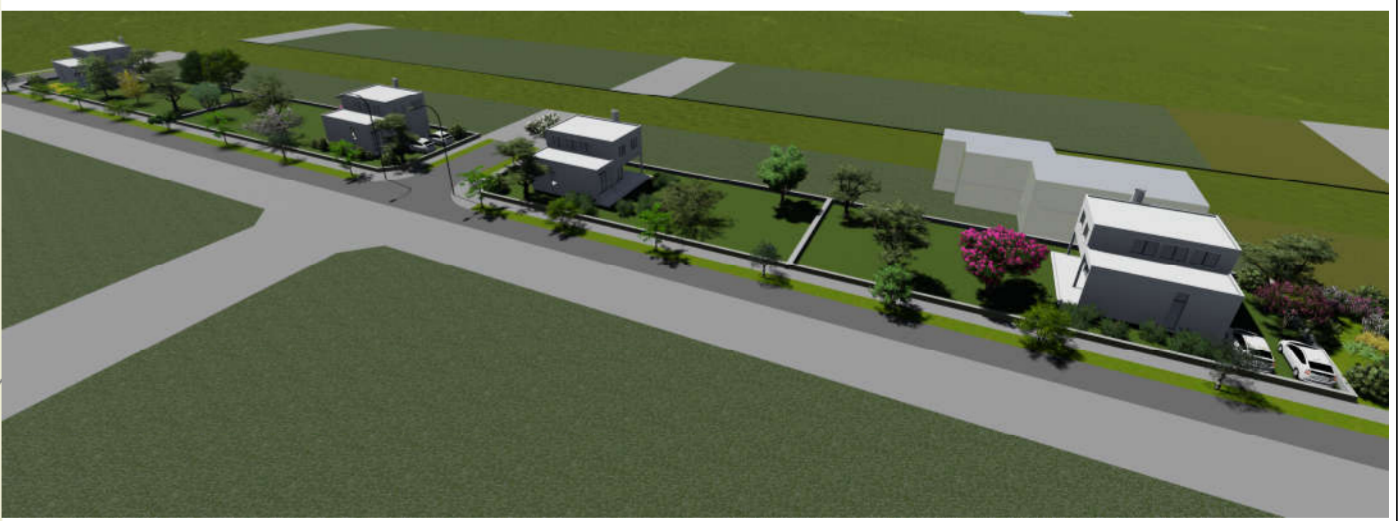
SUPRAFATA TEREN	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
LOCUINTE INDIVIDUALE (max. 2 unitati locative pe parcela)	-	-	1.729	39,75
SPATII VERZI	-	-	294	6,76
DOTARI SI SERVICII (cu apartamente la etajele superioare)	-	-	693	15,93
DRUMURI PROPUSE	-	-	1.634	37,56
SUPRAFATA TOTALA TEREN	4.350	100	4.350	100

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI REGLEMENTAT CU SUPRAFATA DE 4.350MP
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVA
- ZONA DE SERVICII DE PERSPECTIVA
- ZONA DE SERVICII EXISTENTA - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA SPATIU VERDE PROPUSA
- ZONA TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
- CIMITIR
- ZONA DE PROTECTIE CIMITIR
- CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI PROPUSE PE PARCELA CE URMEAZA A FI REGLEMENTATA
- DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN ALTE DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI DE PERSPECTIVA
- UTILITATI**
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
- MAGISTRALA DE GAZ- CULOAR DE PROTECTIE
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE 10M CULOAR LEA 20KV
- ZONA DE PROTECTIE 40M CULOAR MAGISTRALA GAZ

LOCUINTE INDIVIDUALE (max.2 unitati locative pe parcela)
 POT max 35%
 CUT max 1,05%
 Hmax S+P+1E+M

LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (max.2 unitati locative pe parcela)
 POT max 40%
 CUT max 1,2%
 Hmax S+P+1E+M



Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
HANAȘ GHEORGHE-SORIN, HANAȘ GRAȚIANA LOREDANA
intravilan Ghiroda, jud.Timis
CF. 408407 GHIRODA
S_{TEREN} = 4.350 MP
STUDIU DE CVARTAL SC. 1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiar: HANAȘ GHEORGHE-SORIN, HANAȘ GRAȚIANA LOREDANA Adresa amplasament: Intravilan Ghiroda, jud.Timis CF. 408407 GHIRODA S _{TEREN} = 4.350 MP Proiect nr. 16/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1000	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data:	Titlul planșei
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		OCT. 2020	STUDIU DE CVARTAL
				Planșa nr. 06