ELABORARE PUZ – SERVICII MEDICALE, LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE prin modificare partiala PUZ aprobat prin HCL 52/11.07.2006 intravilan Comuna Ghiroda, nr.cad. 410298, 410300, 400269, jud.Timis

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	X	Y	Z
1	479826.743	213321.860	91.05
2	479854.287	213380.927	91.13
3	479900.703	213480.463	90.55
4	479829.554	213513.017	91.20
5	479796.807	213528.001	91.05
6	479785.896	213532.993	90.79
7	479718.831	213563.679	90.38
8	479644.872	213405.076	90.93
9	479711.937	213374.390	91.01
10	479785.892	213532.984	90.79
11	479796.803	213527.992	90.85
12	479722.847	213369.398	90.99

LEGENDA

- LIMITA DE INTRAVILAN CONFORM PUG/PUZ APROBAT
- LIMITA ADMINISTRATIVA A UAT
- LIMITA CADASTRALA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ
- CANAL ANIF
- ZONA DE CIRCULATII RUTIERE CONFORM PUZ APROBAT ANTERIOR
- ZONA SPATII VERZI EXISTENTA
- ZONA PENTRU SERVICII SI DOTARI COMPLEXE- EXISTENTA
- ZONA PENTRU SERVICII MEDICALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE- EXISTENTA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA
- ZONA DE SIGURANTA (20 M DIN AX) MAGISTRALA GAZE NATURALE, INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- CONDUCTA MAGISTRALA GAZE NATURALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse

- LIMITA PARCELE PROPUSE IN PUZ
- ZONA DE SERVICII MEDICALE S/D+P+4E +Er POT MAX. 20% CUT MAX. 1 h max . la cornisa 24M
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII S/D +P+2E+Er/M (max.1 UNITATE LOCATIVA /100 MP TEREN) POT MAX. 40% CUT MAX.1.6 h max . la cornisa 12 M
- ZONA EDIFICABILA PENTRU CLADIRILE PRINCIPALE SUPRATERANE
- ZONA VERDE
- ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARA

SIMBOLURI:

- 12 PROFIL DRUM
- ACCES LA PARCELA
- (7) NUMAR PARCELA
- SEMNE DE CIRCULATIE

ZONIFICARE FUNCTIONALA -propuneri cu reglementari de perspectiva

- ZONA DEZVOLTARE LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DEZVOLTARE SERVICII SI LOCUIRE
- ZONA DEZVOLTARE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DEZVOLTARE CIRCULATII
- ZONA DEZVOLTARE SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL

Functiunea	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %	INDICATORI URBANISTICI: Regim de inaltime max.	Regim de inaltime min.	POT max. %	CUT max.	H max. la cornisa m
Teren arabil	32900	100	0	0.00					
Zona de locuinte colective	0	0.00	12906	39.23	S/D+P+2E+Er/M	P+1E	35	1.6	12
Zona de servicii medicale	0	0.00	18285	55.58	S/D+P+4E+Er	P+2E	20	1.4	24
Zona verde	0	0.00	1645	5.00					
Zona edilitare	0	0.00	64	0.19					
Suprafata totala a zonei studiate	**32900**	**100**	**32900**	**100.00**					

TECTONICS house S.R.L.
www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1
Tel. Fax: +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216
CUI 15404473 ,J35/1011/2003
arhitectura design urbanism

SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE		SCARA 1:1000
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE		
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE		DATA 05.2022
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE		

PROIECT: ELABORARE PUZ – SERVICII MEDICALE, LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE prin modificare partiala PUZ aprobat prin HCL 52/11.07.2006

BENEFICIAR: BRATU BOGDAN ION, BRATU RAZVAN

NR. PROIECT 449/2021

AMPLASAMENT: intravilan Comuna Ghiroda, nr.cad. 410298, 410300, 400269, jud.Timis

FAZA PUZ

PLANSA: **REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE**

NR.PLANSA **U03**