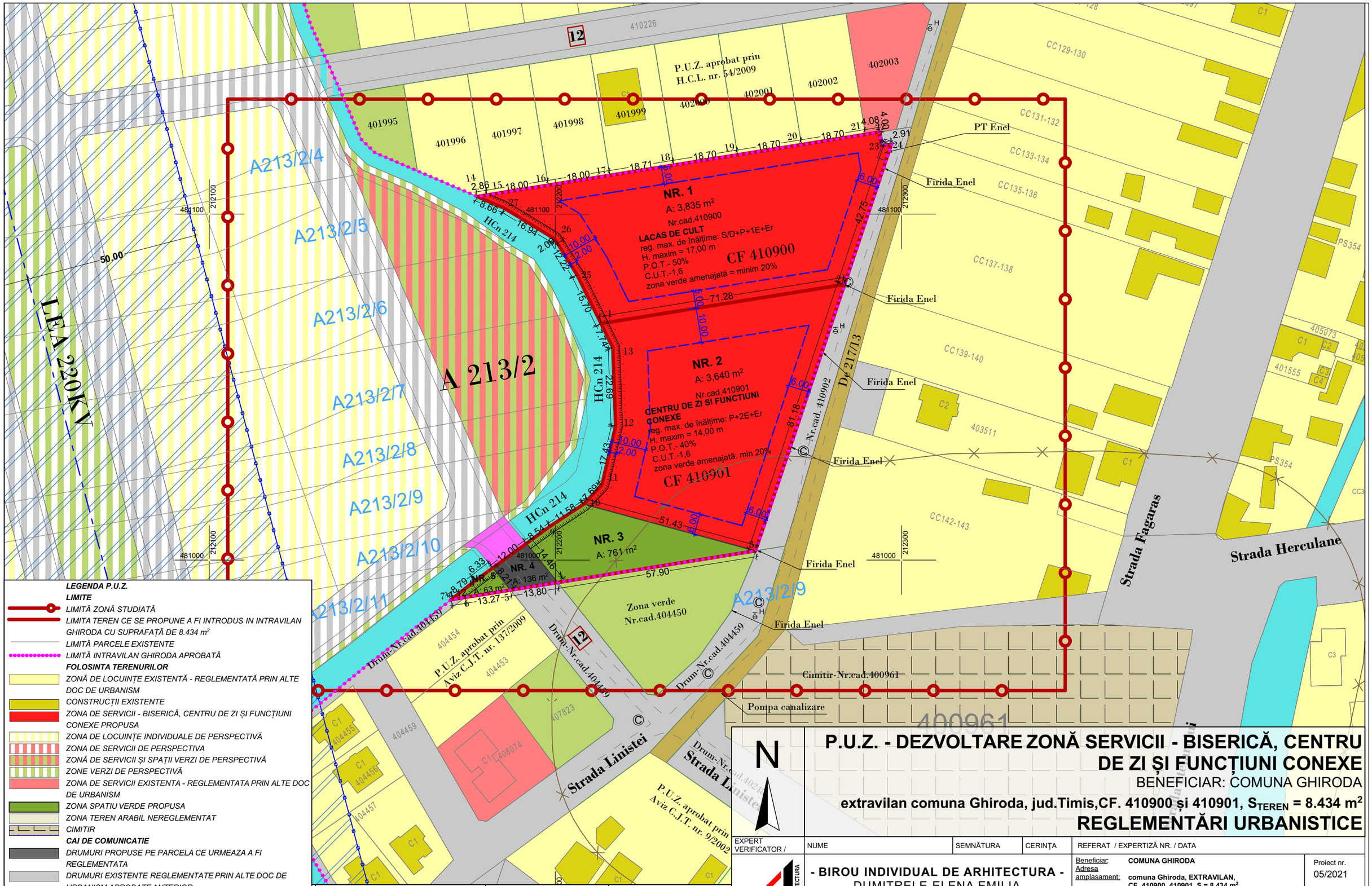

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- *LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ*
- *LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN GHIRODA CU SUPRAFAȚĂ DE 8.434 m²*
- *LIMITĂ PARCELE EXISTENTE*
- *LIMITĂ INTRAVILAN GHIRODA APROBATĂ*

FOLOSINTA TERENURILOR

- *ZONĂ DE LOCUINȚE EXISTENTĂ - REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC DE URBANISM*
- *CONSTRUCȚII EXISTENTE*
- *ZONA DE SERVICII - BISERICĂ, CENTRU DE ZI ȘI FUNCȚIUNI CONEXE PROPUSA*
- *ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ*
- *ZONA DE SERVICII DE PERSPECTIVA*
- *ZONĂ DE SERVICII ȘI SPAȚII VERZI DE PERSPECTIVĂ*
- *ZONE VERZI DE PERSPECTIVĂ*
- *ZONA DE SERVICII EXISTENTA - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM*
- *ZONA SPATIU VERDE PROPUSA*
- *ZONA TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT*
- *CIMITIR*

CAI DE COMUNICATIE

- *DRUMURI PROPUSE PE PARCELA CE URMEAZA A FI REGLEMENTATA*
- *DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN ALTE DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR*
- *DRUMURI DE PERSPECTIVA*
- *DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE*

UTILITATI

- *LINIE ELECTRICA AERIANA 220KV*

ZONE DE PROTECTIE

- *ZONA DE PROTECTIE 100M CULOAR LEA 220KV*
- *ZONĂ DE PROTECȚIE CANAL ANIF - 2m*
- *ZONA DE PROTECTIE SANITARĂ CIMITIR - 50 m*

SUPRAFATA TEREN	Existent		Propus	
	m²	%	m²	%
ZONĂ SERVICII - BISERICĂ, CENTRU DE ZI ȘI FUNCȚIUNI CONEXE	-	-	*7.475*	*88,63*
SPATII VERZI	-	-	*824*	*9,77*
DRUMURI PROPUSE	-	-	*136*	*1,60*
SUPRAFATA TOTALA TEREN	**8.434**	**100**	**8.434**	**100**

N

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII - BISERICĂ, CENTRU DE ZI ȘI FUNCȚIUNI CONEXE

BENEFICIAR: COMUNA GHIRODA

extravilan comuna Ghiroda, jud.Timis,CF. 410900 și 410901, S_{TEREN} = 8.434 m²

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -
DUMITRELE ELENA EMILIA
C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979
bia.emiliadumitrele@gmail.com

Beneficiar: **COMUNA GHIRODA**
Adresa amplasament: **comuna Ghiroda, EXTRAVILAN, CF. 410900, 410901, S = 8.434 m²**

Proiect nr. 05/2021

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: **1:1.000**
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: NOI. 2021
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		

Titlul proiectului: **PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII - BISERICĂ, CENTRU DE ZI ȘI FUNCȚIUNI CONEXE** — PUZ

Titlul planșei: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE** — Planșa nr. **U.02**