...ANT TERRITORIAL
...tuatia propusă)

...IONALE	SUPRAFATA	
	Ha	%
...MENTARE	200,00	37,40
...COMPLEXE DE LOCUIT	16,50	3,00
...E a FUNCTIUNII ...NICIPIULUI	32,00	6,00
... si	100,00	18,70
... de ...ARE	56,70	10,60
...E	77,10	14,40
...e)	11,00	2,06
...umuri de .../ propuse)	10,90 / 1,50	2,36
...drumuri de .../ propuse)	7,90 / 15,60	4,46
...e drumuri de .../ propuse)	12,80 / 9,60	4,26
...ubile	7,80	1,56
...oglinzi de apă)	17,20	3,20
...AMENT	31,50	5,90
...TECTIE ...de circulatie)	4,00	0,80
STUDIATĂ	535,00	100,00

...durea
...erde

DUMBRAVITA
GIARMATA VII
Padurea Verde
TIMISOARA

LEGENDA

LIMITE în TERITORIU
- Limita teritoriului administrativ al municipiului Timisoara
- Limita zonei studiate în P.U.Z.
- Limita intravilanelor existente ale localităților rurale (Ghiroda, Giarmata Vii)
- Limita intravilanului propus al localității Giarmata Vii

FUNCTIUNI ale TERITORIULUI
- Terenuri arabile
- Pășuni
- Fânețe
- Pădurea Verde (cu zona de protectie de 50 m latime)
- Ape curgătoare cu zone de stufăris
- Bălți
- Canale de desecare

FUNCTIUNI în INTRAVILANE
- Zonă de locuire si functiuni complementare
- Zonă centrală si cu functiuni complexe
- Zonă verde
- Zonă de gospodărie comunală si cimitire
- Străzi de categoria a I -a
- Străzi de categoria a I -a propuse

ZONIFICARE URBANISTICĂ
- Zonă de locuire si functiuni complementare
- Zonă cu functiuni complexe de dotare a zonei de locuit
- Zonă de extindere a functiunilor de agrement ale municipiului Timisoara
- Zonă cu functiuni si dotări speciale
- Zonă cu functiuni de comert si depozitare
- Oglinzi de apă nou create
- Canale de desecare reamenajate
- Plantat de aliniament si zone verzi
- Perdea de protectie a inelului V
- Centre de interes posibile / puncte finale
- Accese principale în zonă
- Accese secundare în zonă
- Accese secundare cu subtraversarea căii ferate sau a centur

CĂI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT
- Traseu autostradă - propunere
- DN - Drum national / Centura Timisoarei - inelul V
- DJ - Drum judetean
- Tramă stradală majoră (pe drumuri de exploatare existente / propusă)
- Stradă principală cu două benzi (pe drumuri de exploatare existente / propusă)
- Stradă secundară cu două benzi (pe drumuri de exploatare existente / propusă)
- DE - Drum agricol de exploatare
- Cale ferată simplă / dublă (cu zona de protectie de 100 m + 100 m)
- Traseu cale ferată propus (cu zona de protectie de 100 m + 100 m)
- Haltă de cale ferată
- Zona specială a Aeroportului Internațional Timisoara
- Zona circulară degajată a aeroportului (R = 2.000 m)

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
- LEA 220 kV existentă - sistem tranșport dublu circuit (inclusiv culoarul de protectie de 30 m)
- LEA 110 kV existentă dublu circuit (inclusiv culoarul de protectie de 30 m)
- LEA 20 kV existentă (inclusiv culoarul de protectie de 20 m)
- Statie de transformare 110 / 27,5 kV

TELECOMUNICATII
- Traseu de cabluri cu fibre optice
- Traseu de cabluri telefonice interurbane simetrice

ALIMENTARE CU GAZE
- Conducte de transport gaze - D 200 mm, D 150 mm (inclusiv zona de protectie de 50 m + 50 m)
- Conducte de transport gaze - D 80 mm (inclusiv zona de protectie de 50 m + 50 m)
- Statie de reglare-măsurare

sc display station srl
str. MORII nr.53A,
307377, localitatea COVACI, comuna SANANDREI, judet TIMIS
tel. +40 735 235 949

SEF PROIECT	arhitect BUSILA LIGIA	
PROIECTANT	arhitect BUSILA LIGIA	
DESENAT	arhitect BUSILA LIGIA	

BENEFICIAR: POTRA LILIANA MONICA

NR. PROIECT: ---/2020

TITLU PROIECT: **DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE**

FAZA: P.U.Z.

AMPLASAMENT: intravilan extins loc. GIARMATA VII, com. Ghiroda

SCARA: 1/10.000

iunie 2020

TITLU PLANSA: **INCADRARE IN TERITORIU- EXTRAS DIN P.U.Z. EXTRAVILAN GHIRODA- PADUREA VERDE- INEL CENTURA (2003)**

NR. PLANSA